



# REGULAMIN

## nadawania licencji **Manager Najmu Nieruchomości** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami

### § 1

1. Licencja **Manager Najmu Nieruchomości (dalej: manager najmu)** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami nadawana jest osobie fizycznej po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym przed Komisją Egzaminacyjną.
2. Licencja **Manager Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami jest dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji zawodowych.
3. Posiadanie licencji **Manager Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami jest dobrowolne.

### § 2

1. Warunkiem przystąpienia do egzaminu, o którym mowa w § 1 pkt.1 jest:
  - a. posiadanie minimum średniego wykształcenia,
  - b. ukończony z wynikiem pozytywnym kurs **Managera Najmu** - akredytowany przez KIGN - który zawiera minimum programowe stanowiące – załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - c. złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia o niekaralności za przestępstwa przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wymiarowi sprawiedliwości, przeciwko wiarygodności dokumentów, przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe,
  - d. przestrzeganie przez wnioskodawcę kodeksu etyki zawodowej **Managerów Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.

### § 3

1. Dopuszcza się możliwość przystąpienia do egzaminu, o którym mowa w § 1 pkt.1, osób posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie uprawniające do starania się o licencję **managera najmu**.
2. Warunkiem przystąpienia do egzaminu w trybie specjalnym jest:
  - a. wniesie opłaty weryfikacyjnej zgodnie z Tabelą opłat stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu,
  - b. posiadanie średniego wykształcenia,
  - c. posiadanie minimum 5 letniego stażu w zawodzie zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami,
  - d. pozytywna ocena z weryfikacji przedstawionych dokumentów potwierdzających wykształcenie i staż pracy. Proces weryfikacji kończy się wydaniem decyzji wraz z uzasadnieniem, od której nie przysługuje odwołanie



#### § 4

Obowiązek, o którym mowa w § 1 pkt 1 nie dotyczy osób, które ukończyły studia podyplomowe albo studia wyższe, których program uwzględnia co najmniej minimalne wymagania programowe dla kursu **Manager Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

Osoby zainteresowane muszą przesłać drogą elektroniczną skan dyplomu (wraz z suplementem) ukończenia studiów, o których mowa powyżej, wypełnić elektroniczny wniosek o nadanie licencji znajdujący się na stronie [www.kign.pl](http://www.kign.pl) oraz uiścić opłatę weryfikacyjną. Aktualną wysokość opłat weryfikacyjnych oraz innych opłat związanych z nadawaniem licencji Managera Najmu Nieruchomości KIGN określa Tabela opłat stanowiąca Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.

Proces weryfikacji kończy się wydaniem decyzji wraz z uzasadnieniem, od której nie przysługuje odwołanie.

#### § 5

Kurs o którym mowa w § 2 pkt 1 ppkt b zawiera minimum 100 godzin zegarowych i obejmuje zajęcia teoretyczne i praktyczne. Zakres tematyczny kursu musi obejmować w szczególności:

Data	temat	Liczba godzin
1 dzień	<b>Wstęp – z czego wynika zapotrzebowanie na nowy zawód?</b>	1
1 dzień	<b>Manager najmu – aspekty prawne – cz.1</b>	7
2 dzień	<b>Manager najmu – aspekty prawne – cz.2</b>	8
3 dzień	<b>Podatki i rachunkowość</b>	8
4 dzień	<b>Podatki i rachunkowość</b>	4
4 dzień	<b>Finansowanie</b>	4
5 dzień	<b>Marketing nieruchomości</b>	8
6 dzień	<b>Mediacje i negocjacje</b>	8
7 dzień	<b>Eksploatacja techniczna nieruchomości</b>	8
8 dzień	<b>Cena i dokumenty/Wizyta na nieruchomości</b>	8
9 dzień	<b>Procedury obsługi klientów</b>	8
10 dzień	<b>Budowanie wizerunku firmy</b>	8
11 dzień	<b>Zespół pracowników</b>	8
12 dzień	<b>Narzędzia informatyczne</b>	4
12 dzień	<b>Architekt i projektant wnętrz</b>	2
12 dzień	<b>Ubezpieczenia</b>	2
13 dzień	<b>Usługi dodatkowe</b>	2
13 dzień	<b>Błędy wynajmujących</b>	2
14 dzień	<b>Egzamin</b>	2
Suma		<b>102</b>



## § 6

1. Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami prowadzi publiczny rejestr osób, którym nadano Licencję Managera Najmu Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.
2. Rejestr dostępny jest na stronie internetowej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami – [www.kign.pl](http://www.kign.pl)

## § 7

1. Licencja **Managera Najmu Nieruchomości** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami nadawana jest niezwłocznie po złożeniu przez osobę zainteresowaną stosownego wniosku oraz spełnieniu wszystkich wymagań, o których mowa w § 2 – 4.
2. Złożenie wniosku o nadanie Licencji Managera Najmu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami następuje w formie elektronicznej.

## § 8

1. Wydanie Licencji Managera Najmu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w formie elektronicznej jest bezpłatne.
2. Wydanie Licencji Managera Najmu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w formie papierowej następuje po złożeniu stosownego wniosku i uiszczeniu opłaty ustalonej przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami.
3. Wzór licencji Manager Najmu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

## § 9

Licencja Manager Najmu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami może być używana do celów informacyjnych oraz reklamowych.

## § 10

Osobie posiadającej Licencję Managera Najmu przysługuje prawo do zrzeczenia się jej i żądania wykreślenia z Rejestru osób posiadających licencję.

## § 11

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami ma prawo pozbawienia nadanej Licencji **Managera Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w następujących przypadkach:

1. utraty przez osobę licencjonowaną zdolności do czynności prawnych,
2. uzyskaniu informacji, iż osoba licencjonowana została skazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wymiarowi sprawiedliwości, przeciwko wiarygodności dokumentów, przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe,
3. sądowego zakazu wykonywania przez osobę licencjonowaną zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami albo zarządcy nieruchomościami,
4. sądowego zakazu prowadzenia przez osobę licencjonowaną działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami bądź zarządzania nieruchomościami,



5. stwierdzenia, że zachowanie osoby licencjonowanej pozostaje w rażącej sprzeczności z kodeksem etyki **Managera Najmu** Nieruchomości Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami,
6. decyzją Sądu Koleżeńskiego Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 12

1. Decyzję Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami o pozbawieniu Licencji **Managera Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami z powodu określonego § 11 doręcza się osobie pozbawionej tejże Licencji na adres mailowy podany we wniosku o nadanie licencji.
2. Osobie, o której mowa w pkt. 1, przysługuje prawo złożenia do Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami na piśmie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
3. Decyzja wydana po ponownym rozpatrzeniu sprawy jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

#### § 13

Używanie Licencji **Managera Najmu** Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami po doręczeniu decyzji o jej pozbawieniu jest sprzeczne z niniejszym Regulaminem i uprawnia Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami do żądania stosownego odszkodowania.

#### § 14

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami zastrzega sobie prawo do zmian niniejszego Regulaminu.

#### § 15

We wszelkich sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.