

# REALNOŚĆ

Magazyn świata nieruchomości



# Magazyn **REALNOŚĆ**

## SPIS TREŚCI

---

- 1   ▪   **Okładka**
- 2   ▪   **Spis treści**
- 3   ▪   **Wstęp**
- 4   ▪   **Ogólnopolski konkurs otwarty – Inwestycja Roku – VII edycja**
- 6   ▪   **Kobiety i branża nieruchomości**
- 10  ▪   **Z wizytą w Senacie Rzeczypospolitej Polskiej**
- 12  ▪   **Nowy zawód: Technik gospodarki nieruchomościami**
- 14  ▪   **Prosumentyzm w budynkach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych – wywiad z Prezesem IGN Panem Arkadiuszem Borkiem**
- 16  ▪   **Reklama #ignubezpieczenia**
- 17  ▪   **Reklama IGN Grant 50% BEZZWROTNA DOTACJA DO OZE**
- 18  ▪   **Dzień Kobiet, było fantastycznie...**
- 20  ▪   **Patronaty KIGN**
- 22  ▪   **Szkolenia KIGN**
- 23  ▪   **Kursy KIGN**
- 24  ▪   **Reklama VII Edycja Konkursu „Inwestycja Roku”**

---

Kwartalnik REalność Wydawca: Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami, ul. Mickiewicza 29, 40-085 Katowice  
NIP: 9542748018; e-mail: [biuro@kign.pl](mailto:biuro@kign.pl); Biuro Wydawcy: Anna Czaja; e-mail: [a.czaja@kign.pl](mailto:a.czaja@kign.pl);  
Redaktor Prowadzący: Magdalena Knapek; e-mail: [m.knapek@kign.pl](mailto:m.knapek@kign.pl); tel. 505-702-011;  
Korekta: Jolanta Juszczak-Walus; Opracowanie Graficzne: Dział promocji i Reklamy.

Wszystkie umieszczone w magazynie REalność teksty, zdjęcia, grafiki oraz ich układ podlegają prawu autorskiemu i innym przepisom o ochronie własności intelektualnej. Treści nie wolno kopiować w celu ich wykorzystania komercyjnego lub przekazania osobom trzecim, ani też ich zmieniać i wykorzystywać w innych mediach (w tym serwisach internetowych i sieciach społecznościowych) bez uprzedniej zgody Wydawcy.

Prawa do zdjęć w magazynie REalność posiada Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami lub jej partnerzy, którzy udostępnili zdjęcia celem publikacji. Wszelkie prawa zastrzeżone. Redakcja nie bierze odpowiedzialności za treść reklam i ogłoszeń.





## Szanowni Państwo

**W**dziewiątym roku działalności **Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami** zapadła wiekopomna decyzja, skutkiem której, podjęliśmy kolejne wyzwanie, jakim jest utworzenie nowego kwartalnika świata nieruchomości. Magazyn „**Realność**” nie będzie kolejnym biuletynem ogłoszeniowym z ofertami nieruchomości. Nie będzie też następną tubą propagandową, ani gazetą pełną promocyjnych oraz sloganowych treści, które są sprzeczne z naszymi ideami.

Co zatem chcemy prezentować, dla kogo go tworzyć i w zasadzie po co?

Będziemy pokazywać bieżące informacje z życia **KIGN** w zakresie zarówno własnej działalności, jak i funkcjonowania naszych członków, partnerów, firm współpracujących.

Będziemy informować o planowanych lub wdrażanych zmianach prawnych, odbywających się na poziomie lokalnym, krajowym jak i europejskim, zwłaszcza o tych, na które mieliśmy znaczący wpływ i które dzięki nam, już zostały wdrożone w życie.

Będziemy też oczywiście prezentować aktywność naszych **Delegatur** w zakresie współpracy z innymi podmiotami, uczelniami czy też urzędami oraz na poziomie kursowo-szkoleniowo-informacyjnym.

I wreszcie, będziemy pokazywać wszystko to, co pozostaje w obszarze zainteresowań sektora nieruchomości. Jakie utrud-

nienia, bądź ułatwienia pojawiają się dla profesjonalistów tej branży, co może nas zaskoczyć w najbliższym czasie, na co musimy uważać, kogo zapytać w przypadku nietypowych problemów. Pokażemy jak radzą sobie inni, jakie znaleźli sposoby na ułatwienie realizacji własnych obowiązków, do których są zobligowani i jakie mają pomysły na siebie lub na dalsze funkcjonowanie swoich przedsiębiorstw.

Będziemy chcieli na bieżąco, a nawet w miarę możliwości z pewnym wyprzedzeniem, reagować na pojawiające się zapytania lub zapotrzebowania informacyjno-szkoleniowe, które uzyskujemy od naszych czytelników.

Osobiście głęboko wierzę, że taka pozycja medialna skierowana ściśle dla naszej społeczności, jest niezwykle potrzebna. Wyrażam też nadzieję, iż pomoże ona wielu osobom dotrzeć do bieżącej informacji w kręgu nieruchomości, znaleźć wyczerpujące odpowiedzi na nurtujące problemy, a także wskazać kierunek, w którym ten rynek powinien podążać. Pragnę, aby ten periodyk stał się dla Państwa stałym punktem czytelniczym, a jego merytoryczna jakość inspirowała do owocnych i pełnych sukcesów działań zawodowych.

Prezes Zarządu Krajowej Izby  
Gospodarki Nieruchomościami

*Maciek Urban*



# OGÓLNOPOLSKI KONKURS OTWARTY INWESTYCJA ROKU – VII EDYCJA

*Jednym ze sztandarowych projektów Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami jest organizowany od 2015 roku KONKURS INWESTYCJA ROKU.*

Jego podstawowym celem jest promocja innowacyjności, postaw proinwestycyjnych oraz proekologicznych. Skierowany jest do szerokiego grona inwestorów (prywatnych, samorządowych, spółdzielczych, korporacyjnych), których inwestycje wyróżniają się na tle innych nowoczesnością zastosowanych rozwiązań. Pod uwagę brane są również założenia inwestycyjne kładące nacisk na przywrócenie walorów estetycznych danego obiektu, jak i mające na celu poprawę infrastruktury technicznej, funkcjonalności, energooszczędności, ekologii, udogodnień dla osób niepełnosprawnych. Analizowany jest też wpływ inwestycji na otaczające



ją środowisko naturalne, ład urbanistyczny oraz oryginalność pomysłu i ekonomiczną zasadność inwestycji. Najwyższe laury: statuetkę wręczaną podczas uroczystej gali oraz tytuł „Inwestycja Roku” zdobywają tylko ci inwestorzy, których budynki i dzieła spełniają powyższe wymogi. W konkursie oceniane są nowo powstałe i modernizowane inwestycje według następujących kategorii: obiekty mieszkalne, biurowe i handlowe, przemysłowe, sportu, rekreacji i wypoczynku oraz tereny zielone, kultury i edukacji, użyteczności publicznej,

sakralne, inżynieryjne, historyczne, adaptacje, inwestycje proekologiczne, murale oraz projekty architektoniczne.

Prestż i znaczenie konkursu rośnie nieprzerwanie od samego początku jego ogłoszenia. Do tej pory nagrodzone zostały 143 inwestycje i 128 uczestników. Przekładając to na inne dane, warto zwrócić uwagę na fakt, że doceniliśmy wyróżniające się w Polsce tereny i budynki o łącznej powierzchni 896 546 m<sup>2</sup>, na które złożyło się 727 nowo powstałych, remontowanych i podlegających termomodernizacji budynków. Same liczby to jednak nie wszystko. Równie istotne jest też, że wśród konkursowych dzieł wiele ma wyjątkowy wkład w kreowanie rzeczywistości wyrażanej przez sztuki (jak np. murale i oceniane w tym roku po raz pierwszy projekty architektoniczne), dbałość o narodowe dziedzictwo (np. renowacje obiektów o historycznym znaczeniu), funkcjonalność tak ważną dla zwykłych ludzi (obiekty mieszkalne i użyteczności publicznej), czy wreszcie pielęgnację najwyższych wartości, jakimi jest wyrównywanie szans i troska o naturalne środowisko oraz rozwój człowieka (obiekty sportowe, strefy wypoczynku, parki itd.).

Z roku na rok zwiększa się też ilość zgłaszanych do nas inwestycji, a pierwotny zasięg lokalny nabrał ogólnopolskiego charakteru. Bez względu na zmienną koniunkturę gospodarczą, zwłaszcza w ostatnich czasach doświadczaną przez niekorzystne czynniki ogólnoswiatowe, jak wojna czy pandemia, nasz konkurs nie tylko trwa, ale wręcz się rozwija, dzięki czemu docieramy do każdego zakątka Polski, motywując i wspierając wartościowe działania, a tym samym sprawiając, że krajobraz inwestycyjny i budowlany w naszym kraju zmienia się na lepsze oraz podąża w kierunku pożądanym nowoczesności.





**J**ako organizatorzy konkursu **INWESTYCJA ROKU** niejednokrotnie odbieraliśmy pozytywne opinie i gratulacje za profesjonalną organizację od rozlicznych urzędów, placówek, stowarzyszeń i spółdzielni oraz, co nas szczególnie cieszy i motywuje do dalszego działania, podziękowania od uczestników konkursu, w których szczególną uwagę zwrócili oni na kwestie właściwej promocji ich inwestycji i docenienie wysiłków związanych z niełatwym przecież procesem tworzenia. **Przed Państwem kilka z nich:**



„Tytuł „Inwestycja Roku” przyznawany w ogólnopolskim konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami to wielka szansa dla każdego podmiotu na promocję swojej działalności. To również szansa, aby podejrzeć najbardziej prestiżowe inwestycje, zapoznać się z ich zakresem oraz sposobem realizacji. To w końcu zwieńczenie pewnego etapu prac. Wielkim bonusem tego konkursu jest sam tytuł, który jest zwieńczeniem prac całego zespołu, wszystkich osób, które przyczyniły się do realizacji zgłoszonych projektów. Często zdobycie tego prestiżowego tytułu to radość wszystkich członków zespołu, którzy pracowali nad realizacją zgłoszonego projektu, dodatkowa motywacja i satysfakcja.”

**Barbara Chrobok**

...Domaro Sp. z o.o.

„Niezwykle ważnym elementem, który niewątpliwie zachęca do zgłoszenia swojej inwestycji jest zagwarantowana promocja nagrodzonych realizacji. Dzięki Komisji wyborczej, która przyznała nam II miejsce w V edycji konkursu mogliśmy przybliżyć szerszemu gronu odbiorców jak istotne zmiany wizualne dokonały się na zmodernizowanym przez Spółdzielnię zabytkowym obiekcie mieszkalnym, zlokalizowanym w Luboniu przy ul. Kolonia PZNF nr 1.

Jako Zarządcy nieruchomości nieustannie staramy się, aby należące do nas zasoby doskonalić zarówno pod względem technicznym jak i estetycznym. Jest nam niezmiernie miło, że dzięki Państwu, nasze starania zostały zauważone i docenione.”

**inż. Marcin Jankowski**

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Swarzędzu



„Udział w konkursie „Inwestycja Roku” 2021 r. był dla nas możliwością porównania naszych działań względem innych podmiotów sektora zarządzania nieruchomościami. Tym bardziej cieszy fakt, że w opinii Kapituły Konkursowej nasze wysiłki związane z kompleksową termomodernizacją osiedla Wieczorka w Piekarach Śląskich zostały ocenione najwyższym w naszej kategorii, co dało nam nagrodę 1 miejsce. Utwierdziliśmy się zatem w przekonaniu, że trud który został podjęty, związany z tym dużym przedsięwzięciem, nie tylko służył społeczności Piekar Śląskich, ale również został zauważony i nagrodzony przez grono ekspertów.

Daje to oczywiście impuls do dalszej pracy, w dużo trudniejszych warunkach ekonomicznych związanych z rosnącymi kosztami inwestycji oraz mniejszymi możliwościami finansowania inwestycji. Należy również wspomnieć o skomplikowanej sytuacji energetycznej Europy, która wymusza dalsze inwestycje związane z transformacją energetyczną kraju, co dzisiaj stało się już zjawiskiem nieodwracalnym.”

**Lukasz Matuszczyk**  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Piekar Śląskie

„Oczywiście byliśmy miło zaskoczeni i czuliśmy się niezwykle wyróżnieni decyzją Kapituły Konkursu. Nagroda stanowi niewątpliwą promocję nowoczesnych obiektów budowlanych, nakierowanych m.in. na ochronę środowiska. W naszym przekonaniu KIGN pełni ważną rolę w promowaniu takich obiektów i kształtowaniu postaw inwestorów poprzez promocję inwestycji.”

**Marek Talaga**  
DHL Parcel Polska Sp. z o.o.

„Udział w konkursie „Inwestycja Roku” to świetny sposób na sprawdzenie się z innymi podmiotami, które pozwala na wyciągnięcie wniosków na przyszłość, aby kolejne realizowane inwestycje były coraz lepsze.”

**Artur Wyżkiewicz**  
Tyskie TBS Sp. z o.o.

# KOBIETY I BRANŻA NIERUCHOMOŚCI

*Z raportu „Global Gender Gap 2021” wynika, że parytet w biznesie zostanie osiągnięty dopiero za ponad 135 lat. Niezależnie od tego, jedna z branż – kojarzona głównie z mężczyznami – staje się coraz bardziej przyjazna wykwalifikowanym i przebojowym kobietom. Są pracowite, empatyczne, dobrze zorganizowane i potrafią odnaleźć się w każdej sytuacji. Ponadto charakteryzuje je komunikatywność i niezwykła determinacja. Wszystkie te cechy sprawiają, że Panie szturmem zdobywają świat branży nieruchomości.*

**D**oceniając, a także znając z autopsji wielką siłę Pań, pragniemy Wam nieco przybliżyć sylwetki kobiet związanych z rynkiem nieruchomości, które aktywnie współpracują z Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami. Paniom, będącym prawdziwą ozdobą naszej premierowej okładki zadaliśmy też kluczowe pytania: czym są dla nich nieruchomości i co jest ich największym sukcesem. Serdecznie zapraszamy do lektury.



**Anna Gawlik**

Swoje pierwsze kroki zawodowe stawiała w Fundacji Krakowski Instytut Nieruchomości, współuczestnicząc w prowadzeniu jednych z pierwszych warsztatów dla zarządców nieruchomości organizowanych w Polsce. Od 2004 r. prowadzi biuro rachunkowe Pro Calculo. Specjalizuje się w szkoleniach poświęconych zagadnieniom podatkowym, w szczególności w obszarach, w których

poruszają się właściciele oraz zarządcy nieruchomości. Do czasu objęcia funkcji wiceprezesa zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami przewodziła krakowskiej Delegaturze KIGN, w której pozostaje członkiem zarządu.

*Nieruchomości to temat, który pojawił się jako pierwszy w moim życiu zawodowym. Tym samym muszę przyznać, że ukształtował jego kierunek. Z wykształcenia jestem ekonomistką o specjalizacji rachunkowość i jestem bardzo zadowolona z faktu, że w pracy udało mi się połączyć obie dziedziny. Biuro rachunkowe, które prowadzę, specjalizuje się bowiem w rozliczaniu wspólnot mieszkaniowych. Ścisłe współpracujemy z zarządcami nieruchomości w zakresie zagadnień rachunkowo-podatkowych. Mogę śmiało powiedzieć, że ludzie związani ze światem nieruchomości od samego początku towarzyszą mi w budowaniu mojej kariery zawodowej. Obecnie ścieżka ta zawiodła mnie do Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, gdzie świat nieruchomości otwiera przede mną kolejne, nieznanne mi dotąd obszary działań. Sukcesem mogę nazwać satysfakcję, taką moją osobistą, którą mam prowadząc szkolenia. Mogę wtedy podzielić się z innymi swoją wiedzą. I to jest dla mnie naprawdę ważne.*





## Joanna Koch-Kubas

Prezes Zarządu Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Prezes Zarządu SM „Miechowice” w Bytomiu. Członek Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej i Pełnomocnik Regionalny KRS dla woj. śląskiego. Licencjonowany Zarządca Nieruchomości i Lustrator.

*Nieruchomości? Spółdzielczość mieszkaniowa to specyficzna branża zarządzająca nieruchomościami, może dlatego, że głównym podmiotem naszych działań są członkowie spółdzielni, a nie działalność komercyjna. Tak naprawdę spółdzielczość mieszkaniową tworzą ludzie, którzy mieszkają w spółdzielczych zasobach, a osoby kierujące pracą spółdzielni dbają o to, by żyli w bezpiecznym i dobrze utrzymanym technicznie otoczeniu, które będzie dostępne finansowo i gospodarczo urozmaicone.*

*Za swój zawodowy sukces z pewnością uważam uznanie i zaufanie mojego środowiska zawodowego, które pozwoliło mi pełnić tak ważną i zaszczytną funkcję Prezesa Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Moje koleżanki i koledzy z branży są dla mnie ciągłą inspiracją do własnego rozwoju, a współpraca, która nas łączy daje mi wiele satysfakcji i myślę, że może być wzorem dla innych społecznosci.*



## Barbara Grzesiek

Trener personalny kompetencji miękkich. Licencjonowany zarządca nieruchomości (licencja państwowa uzyskana w roku 2008). Zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami od 2003 r., specjalizuje się w pełnej obsłudze Wspólnot Mieszkaniowych, a w szczególności w rozliczaniu mediów we Wspólnotach Mieszkaniowych. Absolwentka Akademii Ekonomicznej, ukończyła studia podyplomowe

w zakresie zarządzania (nieruchomościami, wyceny nieruchomości, zarządzania zasobami ludzkimi). Od maja 2022 roku członka Rady Programowej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami. W czerwcu 2022 roku, została wybrana jednogłośnie Prezesem Zarządu Delegatury Kraków KIGN.

*Pracując od dwudziestu lat w branży zarządzania nieruchomościami, nauczyłam się, że nieruchomości to, przede wszystkim ludzie, którzy są ich właścicielami czy najemcami. Nieruchomości to nie tylko obiekty budowlane, ładne bryły architektoniczne czy skomplikowane instalacje, to również ludzkie dramaty i małe szczęścia, to wysiłek osób, które je tworzą, a później o nie dbają. Sukcesem dla mnie jest to, że robiąc rano makijaż mogę spojrzeć sobie prosto w oczy, że nie żałuję swoich decyzji. Każdy dzień dla mnie to nowe otwarcie, uczenie się na swoich błędach, a cała reszta to efekt pracy i stawiania sobie nowych wyzwań.*



## Anna Tejs

Pośrednictwem w obrocie nieruchomościami zajmuje się od 2011 roku. Od roku 2014 chętnie dzieli się doświadczeniami na kursach dla pośredników w obrocie nieruchomościami organizowanymi przez KIGN. Od lutego 2018 roku pełni funkcję członkini zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach. Zaangażowana

jest również w rozwój MLS.org.pl na Śląsku – profesjonalnego narzędzia do pracy dla pośredników nieruchomości. Współwłaścicielka Tejs Consulting Sp. z o.o.. W 2011 r. otrzymała licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami. Posiada również licencję zarządcy nieruchomości KIGN oraz licencję menedżera najmu nieruchomości KIGN.

*Nieruchomości to miejsce na Ziemi. To emocje. To domy pełne radości, miłości, spełnionych marzeń. To mury trzymające w tajemnicy kawałek historii. To poczucie bezpieczeństwa. To dzieła sztuki.*

*Sukces to dla mnie osiągnięcie zamierzonych celów, planów zarówno w życiu zawodowym jak i prywatnym. To rozwój osobisty. To znalezienie pasji i radości w tym, co robimy na co dzień. To również dzielenie się z innymi. Osiągnięcie balansu w życiu. Sprawianie, że to, co robimy daje nam poczucie sensu. Moim sukcesem jest praca na rynku nieruchomości. Pomoc Klientowi w realizacji Jego zamierzeń związanych z nieruchomościami oraz radość Klienta z dokonanej transakcji. A prywatnie – odważyłam się jeździć na nartach i to nie tak dawno temu.*



## Edyta Koster

Absolwentka Akademii Ekonomicznej im. Karola Adamieckiego w Katowicach. Z zawodami z dziedziny gospodarki nieruchomościami, związana jest od 2003 roku. Od 2005 r. posiada licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, a od 2011 r. licencję zarządcy nieruchomości. Organizator szkoleń, kursów i praktyk zawodowych w zakresie gospodarki nieruchomościami. Od 12 lat aktywnie działa w branży ubezpieczeniowej związanej z mieszkalnictwem i nieruchomościami. W latach 2018 – 2022 pełniła funkcję wiceprezesa zarządu w Krajowej Izbie Gospodarki Nieruchomościami. Od 11 maja 2022 r. jest również zaangażowana w działalność Delegatury Katowice Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami jako prezes zarządu.

*Nieruchomości to dla mnie życie codzienne. Wszystkie działania, które podejmuję zawodowo związane są z nieruchomościami. Moim największym sukcesem zawodowym jest współtworzenie Instytutu Gospodarki Nieruchomościami oraz jego ciągły i postępujący rozwój.*



## Katarzyna Lewandowska

Korzystając z potencjału mediów społecznościowych, od 2018 roku konsekwentnie buduje ogólnopolską społeczność zainteresowaną nieruchomościami. Wizerunkowo związana ze śląsko-zagłębiowskim biurem Thomek Nieruchomości

i firmą Prochalscy. Współpracuje z KIGN – Delegaturą w Katowicach, WIWN Śląsk, Ogólnopolskim Centrum Szkoleniowym Property Polska, Mieszkanicznikiem i Dąbrowskim Inkubatorem Przedsiębiorczości. Gościnnie występuje w roli eksperta na branżowych spotkaniach i na kanałach w mediach społecznościowych. Jej artykuły z zakresu marketingu nieruchomości pojawiają się na łamach Estate – Magazynu Rynku Nieruchomości.

*Nie potrafię postrzegać nieruchomości jedynie przez pryzmat lokalizacji i samego budynku. Dla mnie to także kontekst i właściciele, którzy budują ich wartość. To wnętrza, otoczenie, sąsiedzi i historie, którą zawsze chcę poznać. W każdej nieruchomości szukam pierwiastka indywidualizmu, który będzie wyróżnikiem podczas prezentacji oferty. Nieruchomości to dla mnie emocje – właścicieli, potencjalnych nabywców i moje własne. Dzięki nim nigdy nie mam poczucia powtarzalności. To od nas zależy, czy praca w branży nieruchomości oprze się na schematach, czy też każdorazowo będzie nową, ciekawą historią do pokazania i opowiedzenia.*

*Sukces? Zawsze chciałam prowadzić marketing nieruchomości na własnych zasadach i to się po prostu dzieje. Na przestrzeni lat coraz więcej osób zauważało moją pracę. Po 2 latach zaczęły pojawiać się propozycje, na które z naturalnym dla siebie entuzjazmem przystawałam. Pierwsze szkolenia stacjonarne dla Biur Nieruchomości. Ogólnopolskie szkolenia on-line w czasach pandemii. Prelekcje dla stowarzyszeń. Nawiązanie licznych współprac ze środowiskiem branżowym i nie tylko. Regularna komunikacja w mediach społecznościowych. A dzięki temu wszystkiemu – znaczne zwiększenie moich zasięgów przy organizacji lokalnych akcji charytatywnych dla Dzieci i Młodzieży i zaangażowanie branży nieruchomości w te działania. W moim przypadku sukces nie był zaplanowany. Po prostu stał się wypadkową drogi, którą podążam. O sukcesie w największej mierze zdecydowały: pracowitość, korzystanie z szans i pasja do tego, czym się zajmuję. Trudno o sukces na jakiegokolwiek płaszczyźnie, gdy po drodze zgubi się entuzjazm. Więc tego entuzjazmu najbardziej Wam życzę!*



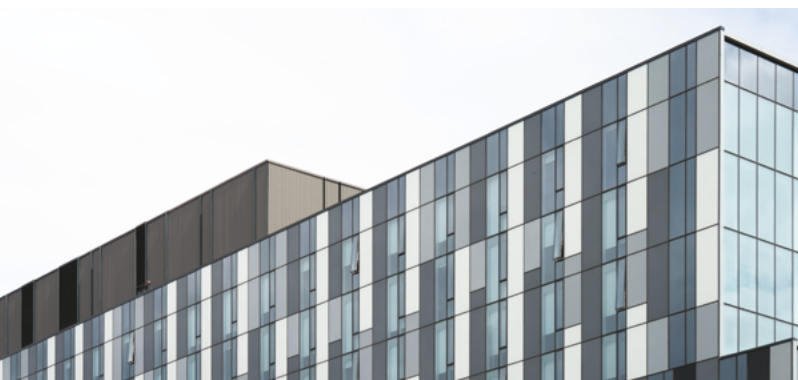
## Agnieszka Gajowniczek-Szymik

Menadżer w najnowocześniejszym i najbardziej innowacyjnym obiekcie o funkcji rekreacyjno-sportowej w Polsce – w Wodnym Parku Tychy. Wraz z współnikiem Michałem Kozłowskim – prowadzi również biuro nieruchomości, które od paru lat, z sukcesem zajmuje

się nieruchomościami głównie na terenie śląska, ale i małopolski jako „Twój Dom” Nieruchomości. Pośrednik i zarządca nieruchomości z licencją KIGN.

*Czym są nieruchomości dla mnie? Praca w nieruchomościach daje mi dużo wrażeń i wyzwań, które pokazują mi każdego dnia, że nie ma rzeczy niemożliwych. Wieloletnie doświadczenie menadżerskie, praca z ludźmi, wiedza techniczna i doświadczenie w zakresie nadzoru i zarządzania nieruchomościami, a wszystko to poparte licencjami zawodowymi nadanymi przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami... Tak! Uwielbiam jak coś się dzieje, a każde zadanie, kontakt z klientem pozwala mi się rozwijać.*

*Trudno jest mi wybrać jeden sukces i o nim opowiedzieć... jednak z moich dzieci dumna jestem najbardziej (to codzienna troska o ich przyszłość, wspieranie w rozwoju, pokonywanie codziennych trudności, ale i wywoływanie na ich buziach :) uśmiechu). Zawodowo sukcesem niewątpliwie jest wielomiesięczne zadanie związane z kompleksowym przygotowaniem do otwarcia dla klientów Wodnego Parku Tychy, opracowanie procedur, wyszkolenie profesjonalnej obsługi, zadbanie o komfort i przede wszystkim bezpieczeństwo klientów... Po blisko pięciu latach od otwarcia serce rośnie, gdy liczba odwiedzających stale wzrasta, a grono stałych klientów się powiększa. Sukcesem i radością jest też dla mnie zdobywanie górskich szczytów, a szczególnie sama droga na nie wiodąca, zwłaszcza gdy kroczyć nią z rodziną i fantastycznymi ludźmi.*







## Agnieszka Fudali

Od 2005 r. zajmuje się zarządzaniem nieruchomościami, w 2010 r. ukończyła studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w ich obrocie. W 2010 r. otrzymała licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami nadaną decyzją Ministra Infra-

struktury. W 2016 r. otrzymała licencję zarządcy nieruchomości oraz pośrednika w obrocie nieruchomościami KIGN. W 2021 r. ukończyła kurs Zarządcy Sądowego oraz Kuratora spadków nieobjętych. Od 2010 r. prowadzi działalność gospodarczą m.in. w zakresie wykonywania inwentaryzacji, świadectw charakterystyki energetycznej, audytów energetycznych, audytów remontowych współpracując z wyspecjalizowanymi w tym zakresie audytorami z listy KAPE. Od 2018 r. w ramach swojej firmy zajmuje się również zarządzaniem nieruchomościami, przeglądami budowlanymi, wnioskami o dofinansowanie termomodernizacji i remontów. Z Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomości współpracuje od 2021 roku, prowadząc szkolenia z zakresu zarządzania nieruchomościami.

*Dla mnie nieruchomości poza pojęciem stricte prawnym to dom, własność, miejsce zamieszkania. Za tymi pojęciami z kolei kryją się piękne budowle te z lat przedwojennych i powojennych ze wspaniałymi zdobieniami i drobnymi detalami, które sprawiają, że pomimo upływu lat wciąż błyszczą. To też nowe budynki, a każdy z nich jest inny i na swój sposób wyjątkowy. Najważniejsze jednak jest to, że nieruchomości często zamieszkują ludzie tworząc pewnego rodzaju wspólnotę. Ludzie, dzięki którym chcę iść dalej i się rozwijać.*

*Trudno powiedzieć jaki jest mój największy sukces, ponieważ dla mnie jest to pewien proces, drogą jaką musimy przejść, aby móc sobie powiedzieć „osiągnęłam sukces”. Myślę, że dla mnie sukcesem jest to, że dzięki ciężkiej pracy, odwadze w podejmowaniu czasem trudnych i ryzykownych decyzji jestem dzisiaj w tym miejscu w jakim jestem. Tym bardziej jako kobiety wykonującej zawód zarządcy nieruchomości, kuratora spadków nieobjętych czy zarządcy sądowego, wymagający znajomości zagadnień z różnych dziedzin technicznych, ekonomicznych, budowlanych czy prawnych. Sukcesem dla mnie jest również zadowolenie moich klientów z pracy jaką wykonuję na ich rzecz nie zapominając przy tym, że to właściciele zarządzanych przez moją firmę – EXPERT-BUD Agnieszka Fudali – nieruchomości są moimi pracodawcami.*



## Beata Perska

Jest jedną z najbardziej doświadczonych osób w kraju specjalizujących się w tematyce kurateli spadków nieobjętych. Swoją wiedzę wspiera sędziów w prowadzonych rozprawach sądowych, współpracuje również z biegłymi sądowymi, starając się udzielać fachowych porad. Kuratorem spadków nieobjętych i zarządcą sądowym Pani Beata jest z zamiłowania, a zawodowo również związana

jest z nieruchomościami. Zajmuje się zarządzaniem, głównie wspólnot mieszkaniowych. Od zawsze związana jest ze środowiskiem nieruchomościowym, a to poprzez aktywne uczestnictwo w działaniu Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Krakowie, czy jak obecnie będąc członkiem Rady Programowej KIGN.

*Ponieważ większość nieruchomości, którymi zarządzam jest dość leciwa, są one dla mnie zapachem drewna, mokrej cegły i tynku, szumem wiatru w kominie i historią czasu minionego. Mój największy sukces? Zdanie egzaminu w Ministerstwie 7 grudnia 2005 r. na zarządcę nieruchomości – za pierwszym podejściem!*



## Beata Kowalska

Prezes Zarządu KNEST Sp. z o.o. – obrót gruntami – Pośrednik i Zarządcza Nieruchomości, Rentier, prywatny inwestor. W branży nieruchomości działa od ponad 20 lat.

*Nieruchomości to ciągłe doskonalenie wiedzy, poznawanie ciekawych ludzi, olbrzymia satysfakcja.*

*Gdyby ktoś zapytał co jest moim największym osiągnięciem w życiu, to odpowiedziałabym: rodzina*

*i moja praca. Mam to szczęście, że wykonuję pracę, którą po prostu lubię i traktuję po części jako hobby.*



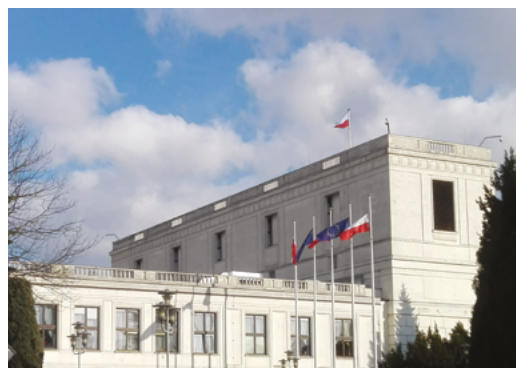
## Monika Wojciechowska

Mediator.

*Nieruchomości są dla mnie zawsze zagadką, synonimem twórczego życia, stratą, sukcesem, nieodłącznym atrybutem horyzontu. A mój największy sukces to: Syn i Satysfakcja.*

## Z WIZYTĄ W SENACIE RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

*Dokładnie w dniu, w którym Panie mają swoje święto, 8 marca br. na zaproszenie Senatorki Joanny Sekuły odwiedziliśmy drugą (tradycyjnie nazywaną wyższą) izbę parlamentu naszego kraju. Głównym powodem wizyty była zainicjowana przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami sprawa wprowadzenia nowego zawodu **TECHNIK GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**, o której to idei piszemy szerzej na dalszych stronach.*



Nasza obecność w Senacie obfitowała w wiele ciekawych wydarzeń. Oprócz spotkania z Panią Joanną i istotnych rozmów, mieliśmy okazję poznać (jak na Dzień Kobiet przystało) Panie Posłanki: **Joannę Frydrych** i **Małgorzatę Niemczyk**, Panie Senatorki: **Halinę Biedę**, **Agnieszkę Kołacz-Leszczyńską** oraz kilku Panów Senatorów z **Marszałkiem prof. Tomaszem Grodzkim** na czele. Dane nam było również zwiedzić piękny, marszałkowski gabinet, salę posiedzeń, kancelarię, a nawet pokoje poszczególnych komisji i całe zaplecze, ze słynną senacką restauracją, w której w bardzo miłym towarzystwie sprawdziliśmy, czy pogłoski o świetnej w niej kuchni są prawdziwe.

1.

1. Joanna Sekuła – Senatorka RP, prof. Tomasz Grodzki – Marszałek Senatu RP, Marek Urban – Prezes KIGN; 2. Małgorzata Niemczyk – słynna siatkarka, obecnie posłanka RP, Marek Urban – Prezes KIGN; 3. Joanna Sekuła – Senatorka RP, Marek Urban – Prezes KIGN; 4. Joanna Frydrych – Posłanka RP, Halina Bieda – Senatorka RP; 5. Agnieszka Kołacz-Leszczyńska – Senatorka RP; 6. Gabinet Marszałka Senatu; 7/8. Senat RP – zdjęcia archiwalne, Narodowe Archiwum Cyfrowe



W tym miejscu za zaproszenie, oprowadzenie, a przede wszystkim pomoc i szerzenie naszej idei wśród osób mających wpływ na ustawodawstwo w naszym kraju, Pani Senatorce, jeszcze raz serdecznie dziękujemy.



2.

Przy okazji warto może, choć pokrótce poznać parę dat związanych z tą ważną Izbą, gdyż jej historia, podobnie jak i naszego kraju, obfitowała w wiele interesujących wydarzeń. Polska, na tle innych krajów Europy – o czym nie wszyscy zdają się pamiętać – może pochwalić się całkiem niezłym dorobkiem dotyczącym parlamentaryzmu. Już w 1382 roku powołano u nas poprzedniczkę Senatu – Radę Królewską, która miała istotny udział w podejmowaniu decyzji przez króla. Natomiast w 1453 roku pojawiła się pierwsza wzmianka o obradach w dwóch (istniejących do dzisiaj) izbach: Senatu jako Panów Rady i Sejmu, jako Posłów Królewskich. W 1505 roku Konstytucja Nihil novi w stanowieniu prawa zrównała uprawnienia obu tych izb, a w pięć lat później Sejm postanowił, że zniewaga senatora równa jest obrazie majestatu króla! Przez kolejne lata ranga Senatu rosła jeszcze bardziej, dochodząc do poziomu, w którym bez jego zgody król nie mógł podjąć żadnej istotnej dla Rzeczypospolitej decyzji. I choć w międzyczasie doszło to tragicznych wydarzeń, jak strzelanie przez szlachtę do senatorów, to w 1768 roku uchwalono najwyższe Prawo Kardynalne, które głosiło, że „moc prawodawstwa dla Rzplitej w trzech stanach, to jest królewskim, senatorskim i rycerskim dotąd trwającą, niewzruszoną na zawsze pozostawać powinna”.



8.



4.



3.



5.



6.



SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ  
POLSKIEJ

Oczywiście nie jest naszą rolą tutaj przedstawienie dokładnych dziejów, dlatego tylko wspomnijmy jeszcze, że wraz z upadkiem Rzeczypospolitej, systematycznie redukowano lub minimalizowano wszelkie państwowe organy władzy. Senat, choć o ograniczonych kompetencjach, odrodził się dopiero za sprawą Konstytucji Marcowej w 1921, a następnie w wyniku II wojny światowej i rządów komuny znów popadł w niebyt działalności, aż wreszcie, by dzięki porozumieniu okrągłego stołu, w 1989 roku zaistnieć na nowo. Premierowe posiedzenie 4 sierpnia tego roku, pod przewodnictwem prof. Andrzeja Stelmachowskiego rozpoczęło gwarantowaną Konstytucję RP dwuizbowość władzy ustawodawczej w Polsce.

7.



# NOWY ZAWÓD: TECHNIK GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Dnia 1 marca 2023 r. odbyło się Forum Zarządców Gminnych Zasobów Mieszkaniowych. Na zorganizowanym wydarzeniu debatowaliśmy wspólnie z przedstawicielami branży na temat obecnej sytuacji na rynku nieruchomości. Szczególnie skupiliśmy się jednak na kwestiach związanych z przyszłością zawodu zarządcy nieruchomości,*

*kształceniem nowego pokolenia, a także tym, co dotyka nie tylko zarządców, ale przede wszystkim mieszkańców – wzrostem cen nośników energii i możliwości ich redukcji dzięki zastosowaniu instalacji OZE.*



**P**odczas tego spotkanie rozpoczęliśmy badania ankietowe dotyczące możliwości wprowadzenia nowego zawodu do szkół średnich: **Technik Gospodarki Nieruchomościami**. Dziękujemy wszystkim za spotkanie i aktywny udział, świadczący o odpowiedzialnym podejściu do swojej profesji. Dodajmy jeszcze, że spotkanie odbyło się we wspólnym i pięknie odrestaurowanym **Zameczku w Czerwionce-Leszczynach**, a inwestycja ta została nagrodzona w naszym konkursie „Inwestycja Roku”.

Szczególne słowa podziękowania kierujemy też w stronę Pana **Marcina Janużyka**, Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach. To dzięki jego uprzejmości mogliśmy pochylić się nad problemami zarządców nieruchomości w tak cudownym miejscu.

Tak jak wspominaliśmy, idea utworzenia nowego zawodu: **Technika Gospodarki Nieruchomościami** powstała w odpowiedzi na liczne głosy środowiska związanego z branżą nieruchomości sugerujące potrzebę wykonywania prac przez wykwalifikowanych już na etapie średniej szkoły specjalistów. Oprócz badań przeprowadzonych podczas Forum Zarządców Gminnych Zasobów Mieszkaniowych i tych planowanych w szkołach sprawdzamy też, jak do pomysłu odnoszą się przedsiębiorcy, czyli przyszli, potencjalni pracodawcy. Wraz z Uniwersytetem Ekonomicznym w Krakowie, Katedrą Ekonomiki Nieruchomości i procesem Inwestycyjnego prowadzimy szeroko zakrojone badanie ankietowe, do udziału w którym również Państwa zachęcamy.

Ankieta dostępna jest na naszej stronie:  
[kign.pl/badania-ankietowe-technik-gospodarki-nieruchomosciami/](http://kign.pl/badania-ankietowe-technik-gospodarki-nieruchomosciami/)





Dodajmy jeszcze kilka słów o planowanym zawodzie, gdyż nie wszyscy wiedzą czym dokładnie będzie się zajmował **Technik Gospodarki Nieruchomościami**.

## TECHNIK GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

W założeniach „Technik Gospodarki Nieruchomościami” stanowić będzie niższą kadre zarządzającą w firmach i przedsiębiorstwach zajmujących się nieruchomościami takimi jak:

1. *Spółdzielnie Mieszkaniowe.*
2. *Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS), Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM), itp.*
3. *Zakłady budżetowe i jednostki budżetowe zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami gminnymi głównie mieszkaniami.*
4. *Firmy zajmujące się zarządzaniem wspólnotami mieszkaniowymi.*
5. *Firmy zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami komercyjnymi typu: magazyny, hale produkcyjne, galerie handlowe itp.*
6. *Wszystkie firmy posiadające w swoich zasobach nieruchomości.*

## ZADANIA TECHNIKA GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI:

Głównym celem pracy technika gospodarki nieruchomościami będzie przede wszystkim bezpośredni kontakt z klientem, zbieranie i analiza informacji, a w razie potrzeby podejmowanie działań na podstawie już istniejących procedur związanych z zarządzaniem, rozporządzaniem i posiadaniem nieruchomości. **Technik Gospodarki Nieruchomościami** powinien umieć przeprowadzić rozmowę z klientem, załatwić podstawowe sprawy takie jak zgłoszenie awarii, wyjaśnienie stanu płatności, informacja o obowiązkach itp. W razie potrzeby powinien umieć również przygotować informację dla dyirekcji przedsiębiorstwa na temat istniejącej sytuacji, spodziewanych zagrożeń, a nawet propozycji ich rozwiązania. Do zadań technika gospodarki nieruchomościami należy administracja i rozporządzanie środkami finansowymi i materialnymi np. opracowywanie planów finansowych, remontowych, wykonywanie sprawozdań finansowych, analizowanie kosztów związanych z obsługą nieruchomości, prowadzenie księgowości, szacowanie wartości nieruchomości, analiza rynku nieruchomości, prowadzenie zebrań.

W zakresie opieki nad nieruchomością technicy gospodarki nieruchomościami mogą kierować pracą zespołów zajmujących się kontaktem z kontrahentami zapewniającymi serwisy na budynku, przyjmowaniem zgłoszeń i ich ewidencjonowaniem, nadzorem nad bezpieczeństwem budynku, muszą właściwie zareagować w sytuacji gdy mieszkanie jest niewłaściwie eksploatowane lub opuszczone. Ponadto zajmować się będą kontrolą czystości budynków, odczytami liczników, sprawdzaniem stanów prawnych nieruchomości, doradztwem inwestycyjnym, obsługą programów typu CRM i kontrolą bieżących przeglądów. Sprawują kontrolę nad prawidłową eksploatacją urządzeń i instalacji funkcjonujących w budynkach, prawidłowością przebiegu transakcji sprzedaży lub najmu nieruchomości.

W zakresie działań koncepcyjnych opracowują dane dla wspólnot mieszkaniowych, właścicieli, spółdzielni mieszkaniowych jak i dla jednostek samorządu terytorialnego, są odpowiedzialni za wykonanie decyzji organów administracyjnych i służb nadzoru w powierzonym im obszarze działania. W swojej pracy mogą sprawować funkcje zarówno asystenckie jak i samodzielne w przedsiębiorstwach i urzędach powołanych do gospodarowania nieruchomościami (w firmach zarządzających lub administrujących wspólnotami mieszkaniowymi, jednostkami budżetowymi



powołanymi w celu gospodarki nieruchomościami gminy lub miasta, biurach nieruchomości, podmiotach zarządzających najmem. **Technik Zarządzania Nieruchomościami** nie musi mieć natomiast kompetencji co do podejmowania decyzji finansowych i zarządzania strategicznego.

## PROCES EDUKACYJNY:

Nauka odbywać się będzie w technikach o profilu ekonomicznym w specjalistycznych pracowniach i salach lekcyjnych. Zajęcia prowadzone będą przez wykładowców posiadających odpowiednie przygotowanie pedagogiczne oraz potrzebną wiedzę merytoryczną. **Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami** posiada wśród swoich współpracowników osoby przygotowane do prowadzenia zajęć jak i osoby przygotowane do wyszkolenia nauczycieli zawodu. Przewidziana jest również nauka w terenie prowadzona zarówno przez wykładowców jak i na bazie praktyk zawodowych. Uczniowie mogą brać udział w licznych konkursach i olimpiadach przedmiotowych, których laureaci mają zapewnione indeksy wielu współorganizujących je wyższych uczelni.

Kształcenie odbędzie się w ramach branży ekonomiczno-administracyjnej, obejmie cały 5-letni okres i przewiduje ok. 1200 godzin lekcyjnych (do tego zakresu nie wchodzi przedmioty obowiązkowe w każdym cyklu szkolenia np. matematyka, polski, języki itd.) obejmuje całą wiedzę o nieruchomościach oraz wszystkie branże pośrednie np: bhp, psychologia pracy, kodeks pracy itp. W trakcie nauki uczniowie przystępują do egzaminów zawodowych, by po ukończeniu szkoły uzyskać tytuł zawodowy **technika gospodarki nieruchomościami**.

Po uzyskaniu tytułu technika absolwenci szkoły mogą kontynuować naukę na kursach specjalistycznych w celu uzyskania licencji zawodowej lub na uczelniach wyższych, a następnie przejść na wyższy szczebel zarządzania przedsiębiorstwem i znaleźć zatrudnienie w kierownictwie placówek zajmujących się gospodarką nieruchomościami.

## KWALIFIKACJA WYODRĘBNIONA W ZAWODZIE TECHNIK GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI:

Zawód będzie sklasyfikowany pod numerem 244090 Pozostali specjaliści do spraw rynku nieruchomości.

# PROSUMENTYZM W BUDYNKACH SPÓŁDZIELNI I WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Rozmowa z prezesem zarządu Instytutu Gospodarki Nieruchomościami panem Arkadiuszem Borkiem



**Redakcja:** Jak powinno wyglądać Panie prezesie rozliczenie energii elektrycznej OZE w budynku wielolokalowym w spółdzielniach mieszkaniowych i we wspólnotach mieszkaniowych?

**Arkadiusz Borek:** W ramach inwestycji OZE w budynku wielolokalowym możliwe jest korzystanie z różnych form rozliczenia energii elektrycznej.

**Jakich wskazówek zatem udzieliłby Pan zarządcom nieruchomości spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych? Jak można to wyjaśnić?**

**A.B.:** Przed podjęciem decyzji przez właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego o wyborze sposobu rozliczeń istotne jest określenie rocznego zużycia energii elektrycznej dla części wspólnej (oświetlenie, windy, pompy, ogrzewanie elektryczne oraz inne istniejące lub planowane urządzenia), oraz określenie ilości produkowanej energii elektrycznej z instalacji OZE, gdzie podstawą jest określenie możliwej do wykorzystania powierzchni dachu, gruntu, a nawet elewacji.

**Można uznać, że jeśli roczne zużycie i produkcja energii elektrycznej będą do siebie zbliżone, to najlepszym wyborem będzie skorzystanie z przepisów tzw. prosumenta indywidualnego dla samej części wspólnej?**

**A.B.:** Tak, należy jednak wziąć pod uwagę sposób funkcjonowania jego rozliczenia (tzw. net-billing w tym wprowadzenie od 2 lipca 2024 r. rozliczeń godzinowych) oraz to, jak wiele energii będzie zużywanej w ciągu godziny, w której została wyprodukowana (tzw. autokonsumpcja). Jest to ważne, ponieważ zapisywanie na koncie prosumenckim wartości pochodzącej z niewykorzystanej energii odbywa się po cenach niższych niż jej odkupu. Z tego powodu warto rozważyć dodatkowo instalację magazynu energii. Natomiast jeśli roczne zużycie w części wspólnej jest znacząco mniejsze, można rozważyć wykorzystanie całej powierzchni dachu i innych miejsc, a pozostałą część energii elektrycznej przeznaczyć do rozliczenia w ramach prosumenta zbiorowego albo prosumenta

lokatorskiego, który jest prosumentem indywidualnym, dedykowanym tylko dla części wspólnych budynków wielolokalowych, z możliwością bezpośredniego otrzymywania wynagrodzenia za energię na wskazane konto, dla którego przepisy są w trakcie opracowywania.

**Już teraz wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe, a także zarządcy nieruchomości oraz inne podmioty mogą uzyskać status prosumenta energii odnawialnej (prosumenta indywidualnego), wytwarzającego energię na potrzeby części wspólnej budynku wielolokalowego. Zapowiedziane wprowadzenie nowej formy rozliczenia dla części wspólnych budynku wielolokalowego (prosument lokatorski) zakłada możliwość zmiany formy otrzymywanego wynagrodzenia za energię?**

**A.B.:** Ministerstwo Rozwoju i Technologii pracuje nad zmianami zakładającymi wprowadzenie nowego sposobu rozliczeń energii elektrycznej dla części wspólnych budynków wielolokalowych. Rozwiązanie zostało zapowiedziane przez Ministra Rozwoju i Technologii 28 grudnia 2022 r.

W budynkach wielorodzinnych dla części wspólnych już obecnie można rozliczać energię elektryczną w formie tzw. prosumenta energii odnawialnej, czyli prosumenta indywidualnego. Natomiast należy wyraźnie podkreślić, że Prosument lokatorski zakłada możliwość zmiany formy otrzymywanego wynagrodzenia za energię. Forma wynagrodzenia w postaci obniżenia rachunków za energię przez sprzedawcę, jak jest dzisiaj, będzie mogła zostać zmieniona na comiesięczny przelew wartości tej energii, w formie pieniężnej, na wskazane konto. Wartość energii będzie określana na podstawie rynkowej miesięcznej ceny tej energii. Oczywiście w przypadku energii wytworzonej i zużytej w tej samej godzinie, nie będzie obowiązku uiszczania za nią opłat, w tym opłat dystrybucyjnych zmiennych – tak, jak jest w przypadku rozliczania innych prosumentów indywidualnych. Wprowadzenie opcji zmiany formy wynagrodzenia pozwoli na bezpośrednie wykorzystanie zgromadzonych środków pieniężnych na potrzeby danego budynku, np. remonty lub obniże-



„Mieszkańcy budynków zbiorowego zamieszkania słusznie domagają się możliwości uczestnictwa w tej transformacji energetycznej kraju (...).”



**Arkadiusz Borek**

nie czynszów lokatorów. Ponadto, pozwoli to na zamontowanie instalacji OZE o większej mocy, aniżeli zapotrzebowanie części wspólnej, ponieważ nie będzie ryzyka, że część wynagrodzenia za energię przepadnie, tak jak ma to obecnie miejsce w sytuacji nierozliczenia wprowadzonej do sieci energii w okresie 12 miesięcy. Pozostałe zasady rozliczenia pozostają takie same, jak zasady dotyczące innych prosumentów energii odnawialnej, czyli prosumentów indywidualnych, określone w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Należy jednak wyraźnie podkreślić, że są to wstępne założenia legislacyjne, a ostateczne przepisy mogą przybrać inną formę. Natomiast wracając do kwestii magazynu energii, umożliwi on sprzedaż części energii w późniejszych godzinach co będzie wiązało się z wyższym przychodem z tego tytułu dla spółdzielni lub wspólnoty mieszkaniowej.

**Prosumentyzm w budynkach spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych czeka więc rewolucja?**

**A.B.:** Może nie będzie to mega rewolucja lub trzęsienie ziemi, ale na pewno wielka ewolucja związana z efektywnością energetyczną, która będzie dotyczyła zarządzanych przez nas budynków wielolokalowych. Mieszkańcy budynków zbiorowego zamieszkania słusznie domagają się możliwości uczestnictwa w tej transformacji energetycznej kraju, chcą realnie obniżyć koszty związane z eksploatacją swoich

mieszkań i części wspólnych budynków, w których przecież zamieszkują i są ich współwłaścicielami. Nie chcą być biernymi uczestnikami tych zmian. To naturalny trend, zarządcy muszą to zrozumieć i uszanować, inaczej mogą mieć problemy z dalszym zarządzaniem budynkami i mogą się spotkać z falą krytyki ze strony mieszkańców. To są typowe zmiany ewolucyjne i transformacyjne XXI wieku. Rolą Instytutu Gospodarki Nieruchomościami jest specjalistyczna pomoc i consulting zarządcom nieruchomości w tej transformacji energetycznej, do tego zostaliśmy 18 lat temu powołani przez zarządców nieruchomości.

Wykonujemy analizy, ekspertyzy, dokumentacje techniczne, audyty, paszporty energetyczne, pozyskujemy białe certyfikaty, jak i również świadczymy pomoc przy ubieganiu się o środki finansowe związane z transformacją energetyczną oraz prosumentyzmem. Jednym słowem świadczymy kompleksową obsługę w obszarze transformacji energetycznej naszego kraju dla zarządców nieruchomości. Uzyskane od naszych zleceniodawców przeszło 1000 referencji jednak mocno nas zobowiązują do dalszych działań...

**Dziękuję za rozmowę.**



**INSTYTUT GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

## *#ignubezpieczenia*



KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH,  
PRYWATNYCH KAMIENIC, SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH,  
TOWARZYSTW BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO



OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIA  
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ



UBEZPIECZENIA DLA BIZNESU



UBEZPIECZENIA DOMÓW I MIESZKAŃ  
UBEZPIECZENIA PRZY CZYNSZU



UBEZPIECZENIA  
KOMUNIKACYJNE

## *Co zyskujesz ubezpieczając się z nami ?*



PROFESJONALNE DORADZTWO  
NA KAŻDYM ETAPIE NASZEJ WSPÓŁPRACY



WSPARCIE PRZY LIKWIDACJI SZKODY



KORZYSTNE PROGRAMY  
LOJALNOŚCIOWE  
DLA NASZYCH  
STAŁYCH KLIENTÓW



+48 662 243 859

+48 698 361 665



[www.ign.org.pl](http://www.ign.org.pl)



[ubezpieczenia@ign.org.pl](mailto:ubezpieczenia@ign.org.pl)





# GRANT 50% – BEZZWROTNA DOTACJA DO OZE

Grant na zakup, montaż, budowę lub modernizację  
instalacji odnawialnego źródła energii  
/fotowoltaika, pompy ciepła/

Grant OZE przysługuje inwestorowi (wspólnota lub spółdzielnia mieszkaniowa) realizującemu przedsięwzięcie polegające na zakupie, montażu, budowie lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii – wynosi 50% kosztów tego przedsięwzięcia.

## ADRESACI PROGRAMU

O grant OZE może się ubiegać inwestor, który jest właścicielem lub zarządcą budynku wielorodzinnego. Z grantu OZE mogą korzystać inwestorzy bez względu na status prawny, z wyłączeniem jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych, a więc np.:

- > wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- > jednostki samorządu terytorialnego,
- > towarzystwa budownictwa społecznego,
- > społeczne inicjatywy mieszkaniowe,
- > spółki prawa handlowego,
- > osoby fizyczne.

## PRZEZNACZENIE ŚRODKÓW. GRANT OZE PRZYSŁUGUJE, JEŚLI:

- > przedmiotem przedsięwzięcia jest:
  - zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub
  - modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 proc.,
- > instalacja odnawialnego źródła energii, której dotyczy przedsięwzięcie OZE będzie wytwarzała energię na potrzeby budynku będącego przedmiotem przedsięwzięcia,
- > przedsięwzięcie OZE nie zostało rozpoczęte,
- > przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych oraz spełnia kryteria horyzontalne.

## GRANT OZE

- > przeznaczony jest na refinansowanie kosztów inwestycji,
- > wyliczany jest w odniesieniu do kosztów netto przedsięwzięcia OZE,
- > udzielany jest jako pomoc de minimis, jeśli inwestor prowadzi w tym budynku działalność gospodarczą.

## Dla kogo?

Wspólnoty mieszkaniowe,  
spółdzielnie mieszkaniowe lub zarządcy  
budynków wielorodzinnych

## Na co?

Przedsięwzięcia polegające na zakupie,  
montażu, budowie lub modernizacji  
instalacji odnawialnego źródła energii  
(OZE) – fotowoltaika,  
pompy ciepła

Jeśli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia OZE znajdują się powierzchnie użytkowe służące celom innym niż mieszkalne lub wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej, wysokość grantu OZE stanowi iloczyn kwoty tego grantu i wskaźnika udziału powierzchni użytkowej służącej celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej w powierzchni użytkowej budynku.

## WAŻNE INFORMACJE

Wniosek o przyznanie grantu OZE można składać  
od 01.02.2023 r.

### Do wniosku należy dołączyć:

- > dokumentację projektową instalacji (wykonaną przez osoby uprawnione),
- > dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących wniosek do reprezentowania inwestora oraz wzór podpisu/ów złożonych na wniosku.

Okres zwrotu inwestycji (przy uwzględnieniu 50% dotacji): ok. 4 lat.

Kwota alokacji środków finansowych: 500 mln zł  
(decyduje kolejność zgłoszeń).

Wszystkie zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe prosimy o kontakt z Instytutem Gospodarki Nieruchomościami  
[www.ign.org.pl](http://www.ign.org.pl); tel. /32/ 203 89 30 lub mail: [biuro@ign.org.pl](mailto:biuro@ign.org.pl).

## BYŁO FANTASTYCZNIE

*Za nami I Małopolska Konferencja „Być kobietą, być kobietą... na rynku nieruchomości”.*

*W piątek 10.03.2023 r. mieliśmy przyjemność gościć Panie i w ten sposób celebrować Dzień Kobiet.*

Ciekawe wykłady, świetna atmosfera, wspólne świętowanie... to wszystko było udziałem nas, kobiet. I to zarówno przybyłych na spotkanie, jak i prelegentek. Bardzo, bardzo Wam wszystkim dziękujemy i mamy nadzieję, że w tym samym gronie spotkamy się za rok.

Wiele się działo podczas naszej konferencji, w związku z tym przygotowaliśmy dla Was galerię.

W piątek, 10 marca, w Sali Konferencyjnej hotelu Best Western, w samym sercu Krakowa, przy ul Św. Gertrudy, gościliśmy



Uczestniczki I Małopolskiej Konferencji „Być Kobieta, być Kobieta.. na rynku nieruchomości”. Spotkanie miało na celu przybliżenie „kobiecego punktu widzenia” w zakresie budowania relacji w pracy zespołowej, zmian w prawie pracy. Był też czas na poznanie się, wymianę doświadczeń, ale i „babskie pogaduchy” o kosmetykach, codziennych problemach i ciuchach oraz prezentacje zwykłych-niezwykłych kobiet sukcesu. Zaproszone specjalistki z pasją i energią wprowadzały nas w tajniki kosmetyologii, trychologii i kompletowania szafy idealnej.







Okazją do spotkania był Dzień Kobiet. Był więc też wspólny lunch, goździk, życzenia i uścisk ręki Prezesa Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, który pojawił się na koniec naszego „kobiecego” spotkania.

Mamy nadzieję, że kolejne edycje Konferencji na stałe zagoszczą w krakowskim kalendarium wydarzeń.

## NASZE PATRONATY

**Drugi Regionalny Okrągły Stół dotyczący Finansowania Efektywności Energetycznej, odbywający się pod patronatem i przy aktywnym uczestnictwie Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami w ramach projektu RoundBaltic, miał miejsce w dniu 15 marca 2023 r. w Hotelu Borowieckim w Łodzi.**

Obrazy zostały podzielone na sesję plenarną zatytułowaną: **Diagnoza regionalna wykorzystania zrestrukturyzowanych środków krajowych i nowych środków unijnych dla perspektywy finansowania 2021-2027 oraz dwie, równoległe sesje tematyczne:**

1. Finansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych.
2. Instrumenty finansowe służące zwiększaniu efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej.

W celu umożliwienia otwartej dyskusji, spotkanie odbywało się zgodnie z regułą „Chatham House”, co oznacza, że punkty dyskusji nie zostały przypisywane żadnej osobie ani organizacji. Nie dążono do konsensusu poglądów, ale do wygenerowania jak największej liczby pomysłów ważnych dla przyszłości zrównoważonych inwestycji energetycznych w Polsce.



**Piotr Stawicki**

Obrazy otworzył **Piotr Stawicki** – **Wiceprezes Zarządu KIGN** – który przywitał wszystkich w imieniu swoim oraz Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, a następnie głos zabrał Pan **Andrzej Gołąbek** – organizator wydarzenia, **Agencja Użytkowania i Poszanowania Energii** – przedstawiając kontekst spotkania oraz ogólne informacje o projekcie **RoundBaltic**.

Podczas spotkania, uczestnicy wysłuchali z zainteresowaniem prelekcji prowadzonych przez Panią **Agnieszka Więckowską** – przedstawiciela **Departamentu Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa**

**Łódzkiego** oraz **Zastępcę Prezesa Zarządu WFOŚiGW** w Łodzi Panią **Annę Górczyńską**. W swojej prezentacji Pani **Anna Górczyńska** przedstawiła **Projekt Doradztwa Energetycznego finansowany w 100% ze środków UE**. Celem projektu jest wsparcie przedsięwzięć inwestycyjnych przyczyniających się do realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego UE 3x20, w tym inwestycji w zakresie efektywności energetycznej.

Wśród celów szczegółowych należy zauważyć planowane wsparcie dla inwestycji z zakresu EE i OZE. Najistotniejszym wydaje się być fakt, że prowadzone doradztwo energetyczne dotyczy wszystkich inwestorów i jest całkowicie dla nich bezpłatne.



W czasie kolejnego wystąpienia, dyrektor **Biura Funduszu Termomodernizacji i Remontów, Departamentu Funduszy Mieszkaniowych banku BGK Magdalena Czerska**, omówiła zasady i proces przyznawania premii termomodernizacyjnej, grantu termomodernizacyjnego, grantu OZE, premii remontowej, premii kompensacyjnej, premii MZG wraz z możliwością podwyższenia premii MZG o grant MZG. Zaprezentowała również dotychczasowe efekty przyznawanego wsparcia.

Przedstawiciel **KIGN Piotr Stawicki** przygotował przegląd wsparcia projektów efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, w tym fundusz termomodernizacji, znaczenie pomocy technicznej z **ELENA** oraz punktów kompleksowej obsługi klienta. Podczas swojej prezentacji odniósł się również do dyskusji w ramach diagnozy regionalnej oraz pierwszego ROS, dotyczącej potrzeby powstawania punktów one-stop-shop oraz zasady działania takiego wsparcia dla inwestorów.

W spotkaniu wzięli udział przedstawiciele samorządów terytorialnych, zarządców i biur nieruchomości, spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, TBS, instytucji finansujących przedsięwzięcia zwiększających efektywność energetyczną oraz audytorzy i doradcy energetyczni.

Pełne sprawozdanie dotyczące tego wydarzenia, dostępne jest na stronie [www.kign.pl](http://www.kign.pl).

**Założeniem Projektu RoundBaltic jest możliwość przyczynienia się do ustanowienia nowych i zmiana obecnych ram wsparcia finansowania efektywności energetycznej dzięki dyskusjom prowadzonym w ramach Okrągłych Stołów oraz współpracy Regionalnej Rady Doradczej. Realizacja projektu RoundBaltic w zakresie interwencji ma największe znaczenie związane z przekazywaniem informacji pomiędzy interesariuszami projektu. Organizacja regionalnych okrągłych stołów winna być traktowana jako tworzenie platformy wymiany informacji i umożliwienia dyskusji. W dotychczasowej realizacji zidentyfikowanych działań stanowiła również impuls do zmian oczekiwanych przez środowisko w obecnych dofinansowaniach oraz wkład w przygotowaniu założeń do nowych konkursów.**





### ► 11.01.2023 r. Real Estate Conference

W dniu 11 stycznia 2023 roku w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie odbyła się XIV edycja Real Estate Conference. Jest to wydarzenie tworzone przez młodych i dla młodych, których interesuje rynek nieruchomości. Jego organizatorem jest Studenckie Koło Naukowe Inwestycji i Nieruchomości. Podczas konferencji była możliwość wysłuchania czterech znakomitych prelekcji, które przybliżyły uczestnikom różne segmenty rynku nieruchomości w tym: retail, e-commerce, logistyki oraz sektora deweloperskiego, można było pogłębić swoją wiedzę branżową oraz nawiązać cenne znajomości, które z pewnością zapoczątkują w przyszłości.



### ► 12.01.2023 r.

#### XIII Ogólnopolski Kongres Zarządców Nieruchomości

##### *Szczęśliwa Trzynastka*

W dniu 12 stycznia 2023 roku, członkowie Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami mieli przyjemność uczestniczyć w XIII Ogólnopolskim Kongresie Zarządców Nieruchomości. Wydarzenie to, nad którym KIGN objęła patronat, obfitowało w wiele ciekawych wykładów i naprawdę bogaty program merytoryczny. Trzynasta edycja Kongresu Zarządców Nieruchomości okazała się bardzo szczęśliwa. Licznie zgromadzeni uczestnicy mieli po raz kolejny okazję spotkać się i porozmawiać w gronie osób, dla których zarządzanie nieruchomościami to nie tylko praca, ale również pasja. Kongres stanowił okazję do zapoznania się z najnowszymi trendami i narzędziami ułatwiającymi bieżącą pracę zarządców. Kongres został podzielony na cztery ścieżki tematyczne: finanse, technikę, zarządzanie i prawo.



Niezwykle cieszy nas nie tylko udział w tak prestiżowym spotkaniu, ale sam fakt, jak wiele interesujących i istotnych dla zarządców nieruchomości kwestii zostało na nim poruszonych.



### ► 12.01.2023 r.

#### VI Ogólnopolska Konferencja Naukowa Prawa Nieruchomości



Europejskie Stowarzyszenie Studentów Prawa ELSA Poznań było organizatorem VI Ogólnopolskiej Konferencji Naukowej Prawa Nieruchomości "Rynek nieruchomości w obliczu epoki kryzysów", która odbyła

się 12 stycznia 2023 r. w formie zdalnej za pośrednictwem platformy ClickMeeting. Motywem przewodnim tegorocznej edycji były zmiany ekonomiczne, geopolityczne i prawne, które wpływają na rynek nieruchomości w Polsce.

W ramach Konferencji odbyły się trzy panele:

1. Rozwiązania podatkowe wobec dynamiki zmian na rynku nieruchomości,
2. Współczesne kryzysy, a rynek nieruchomości w Polsce,
3. Obecna sytuacja na rynku nieruchomości – perspektywa prawno-ekonomiczna.

### ► 09.02.2023 r.

#### Ursynowski Kongres Wspólnot Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości

##### *Strzał w dziesiątkę*

Kongres dla zarządców nieruchomości mieszkaniowych na Ursynowie, z jego interesującym programem o mocno praktycznym profilu, okazał się strzałem w dziesiątkę. Z jednej strony świetnie wpiszał się w działania władz samorządowych Ursynowa. Chcemy nie tylko być administratorem dzielnicowego majątku, ale dążymy do kreowania zrównoważonego rozwoju całej dzielnicy. W przypadku Ursynowa nie da się tego robić bez wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, które zarządzają przytłaczającą większością zasobu mieszkaniowego na naszym terenie. Z drugiej strony, duża frekwencja podczas obrad pokazała, że istnieje potrzeba wymiany wiedzy i doświadczeń wśród tych, którzy zarządzają nieruchomościami. Podczas jednodniowego wydarzenia można było omówić kilka najważniejszych wyzwań stojących przed zarządcami. Dlatego warto myśleć o kontynuacji takich spotkań, bo tematów jest wiele.



# SZKOLENIA KIGN

*KIGN od samego początku swojej działalności szkoli zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami.*

**P**rowadzimy kursy praktyczne przygotowujące do wykonywania tych zawodów, ale jednocześnie realizujemy profesjonalne szkolenia 1 lub 2-dniowe dla pracowników szeroko rozumianej branży nieruchomości. Mają one umożliwić uaktualnienie i poszerzenie wiedzy, które jest niezbędne przy wykonywaniu tak odpowiedzialnych zawodów. Szkolenia prowadzone są przez nasze Delegatury w poszczególnych miastach m.in. **Katowicach, Krakowie, Gdańsku i Wrocławiu** oraz online organizowane przez Centralę KIGN.

Od początku 2023 roku mieliśmy przyjemność przeprowadzić 11 szkoleń przygotowanych i poprowadzonych przez kompetentnych wykładowców m.in.:

- Szkolenie dotyczące zasad rozliczania CIT-8 we WM w Krakowie odbyło się dnia 24.01.2023 poprowadziła je **Anna Gawlik – Wiceprezes KIGN**. Szkolenie dotyczyło przekaza-

nia, jakże ważnego tematu prawidłowego rozliczenia wspólnoty mieszkaniowej z US.

- 10.02.2023 zostało przeprowadzone szkolenie nt. „**Zarządzanie nieruchomościami w świetle najnowszych zmian w ustawie Prawo budowlane**”.
- 21.02.2023 w Krakowie miało miejsce szkolenie „**Finansowanie remontów i termomodernizacji w 2023 roku**”. Mamy nadzieję, że przekazane informacje na szkoleniu przydadzą się w planowaniu remontów i termomodernizacji uczestnikom.
- 28.03.2023 w „**Zmiany w ustawie o charakterystyce energetycznej budynków po 28.04.2023**”, Adwokat **Natalia Wabik** i dr inż. **Krzysztof Szczotka** wprowadzili słuchaczy w świat certyfikatów energetycznych.

## ZAPRASZAMY NA PROFESJONALNE SZKOLENIA DLA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI I POŚREDNIKÓW W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

SZKOLENIE	TERMIN	Miejsce / Organizator
ŁADOWANIE SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH W GARAŻACH PODZIEMNYCH	25.04.2023	KRAKÓW
PRAWA I OBOWIĄZKI CZŁONKÓW RAD NADZORCZYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH	27.04.2023	KATOWICE
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI W ŚWIETLE NAJNOWSZYCH ZMIAN USTAWY PRAWO BUDOWLANE	28.04.2023	KATOWICE
MARKA OSOBISTA AGENTA NIERUCHOMOŚCI. SZTUKA ŁĄCZENIA ŚWIATA ONLINE Z OFFLINE	13-14.05.2023	KATOWICE
WYŁĄCZNOŚĆ W PRACY POŚREDNIKA	23.05.2023	KRAKÓW
ZARZĄDZANIE NAJMEM NIERUCHOMOŚCI	24.05.2023	KATOWICE



**TRWAJĄ ZAPISY NA NAJBLIŻSZE KURSY  
ORGANIZOWANE PRZEZ KIGN**

KURS	TERMIN	Miejsce / Organizator
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI KIGN I POŚREDNIK W OBRODIE NIERUCHOMOŚCIAMI KIGN	start 26.08.2023	WROCŁAW
	start 26.08.2023	KRAKÓW
	start 16.09.2023	KATOWICE
	start wrzesień 2023	GDAŃSK
ZARZĄDCA SĄDOWY I KURATOR SPADKÓW NIEOBJĘTYCH	19-21.05.2023	KATOWICE
	Październik 2023	KATOWICE
	Listopad 2023	KRAKÓW
KURS MANAGER NAJMU NIERUCHOMOŚCI KIGN	start 13.05.2023	KRAKÓW
	Wrzesień / październik 2023	KATOWICE
	18.11.2023	KRAKÓW

W roku 2023 zakończyliśmy również kursy:

- **Manager Najmu Nieruchomości** w Krakowie. Ostatnie zajęcia i egzamin odbyły się 21.01.2023. Kulminacyjny wykład o zarządzaniu nieruchomością zabytkową miał autor książki i naukowych artykułów poruszających te zagadnienia – pan **Marian Uherek**. Prelekcje na taki temat i egzamin przeprowadzone zostały w najbardziej znanym z możliwych miejsc – historycznych salach Zamku Królewskiego na Wawelu.
- **Zarządca Nieruchomości i Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami** w Katowicach. Dnia 01.04.2023 mieliśmy okazję wręczyć licencje KIGN kursantom, którzy brali udział w kolejnej edycji kursu i zdali egzamin.
- **Zarządca Nieruchomości i Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami** w Gdańsku, który był kolejną edycją w tym regionie.

Wykaz planowanych szkoleń można znaleźć na stronie [www.kign.pl](http://www.kign.pl) w zakładce Edukacja, wszystkich chętnych do poszerzenia wiedzy z zakresu nieruchomości, brania udziału w warsztatach, kongresach, zachęcamy do odwiedzania naszej strony i mediów społecznościowych, gdzie na bieżąco aktualizujemy wszystkie informacje. Praca zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami to ciągła nauka i podnoszenie swoich kompetencji, to ciągłe zmiany ustaw, przepisów, które na bieżąco należy aktualizować, dlatego staramy się wyjść naprzeciw osobom pracującym w branży nieruchomości organizując szkolenia z aktualnych tematów.





## ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W VII EDYCJI KONKURSU „INWESTYCJA ROKU”

Konkurs ma na celu promocję innowacyjności, postaw proinwestycyjnych oraz proekologicznych i skierowany jest do inwestorów, których inwestycje ukończone w 2022 r. wyróżniają się na tle innych m.in. nowoczesnością, użytecznością zastosowanych rozwiązań, poziomem energooszczędności.

Pod uwagę brane są również założenia inwestycyjne kładące nacisk nie tylko na przywrócenie walorów estetycznych danego obiektu, ale również mające na celu poprawę infrastruktury technicznej.