

**Harmonogram kursu zarządca nieruchomości KIGN
i pośrednik w obrocie nieruchomościami KIGN
Gdańsk rozpoczęcie kursu 16 września 2023**

	Data	P - pośrednik, Z - zarządca	Godz.	Ilość godz.	Prowadzący	Temat
1	16.09.2023	P/Z	09.00 - 16.00	1	Anna Paterrek	Wprowadzenie
				3	Andrzej Fabiś	Nieruchomość - definicja, rodzaje w świetle przepisów prawa. Ograniczone prawo rzeczowe
				3	Andrzej Fabiś	Zawód zarządcy i pośrednika w świetle przepisów prawa i odpowiedzialności zawodowej
2	17.09.2023	P/Z	09.00 - 15.00	3	Andrzej Fabiś	Źródła pozyskiwania informacji o nieruchomościach
				3	Andrzej Fabiś	Określenie stanu prawnego nieruchomości
		P	15.00 - 18.00	3	Andrzej Fabiś	Ograniczone prawo rzeczowe
3	23.09.2023	P/Z	09.00 - 15.00	6	Anna Paterrek	Określenie stanu technicznego nieruchomości w świetle przepisów prawa oraz prowadzenie dokumentacji technicznej obiektu
4	24.09.2023	P/Z	09.00 - 15.00	3	Anna Paterrek	Zmiana sposobu użytkowania nieruchomości
				3	Jakub Kamiński	Podatki a nieruchomości

5	30.09.2023	P/Z	09.00 - 14.00	2	Anna Paterek	Trudny właściciel - czyli jak radzić sobie w kontekście praw i obowiązków zarządcy oraz pośrednika, wypalenie zawodowe
				3	Andrzej Fabiś	Księgi wieczyste
		Z	14.00 - 17.00	3	Andrzej Fabiś	Zarządzanie TBS, Spółdzielnie, komercja
6	1.10.2023	P/Z	09.00 - 15.00	2	Andrzej Fabiś	Formy prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty zajmujące się pośrednictwem i zarządzaniem nieruchomościami.
				4	Andrzej Fabiś	RODO dla zarządców i pośredników
7	7.10.2023	Z	09.00 - 15.00	6	Anna Paterek	Przejmowanie nieruchomości w zarządzanie/administrowanie - wykazanie różnic. Umowa o zarządzanie
8	8.10.2023	Z	09.00 - 15.00	3	Anna Paterek	Eksploracja nieruchomości i koszty jej utrzymania
				3	Anna Paterek	Inwestowanie w nieruchomość
9	14.10.2023	P	09.00 - 15.00	6	Monika Rutkowska	procedury w obrocie nieruchomościami
10	15.10.2023	P	09.00 - 15.00	6	Monika Rutkowska	Sprawdzenie stanu prawnego nieruchomości
11	21.10.2023	Z	09.00 - 15.00	3	Anna Paterek	Organizacji i prowadzenie zebrań
				3	Anna Paterek	Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej jako unormowanie prawne jej funkcjonowania
12	22.10.2023	Z	09.00 - 15.00	3	Jakub Kamiński	Zaopatrzenie nieruchomości w media i zawieranie umów z dostawcami
				3	Jakub Kamiński	Ubezpieczenie nieruchomości

13	28.10.2023	P	09.00 - 15.00	3	Monika Rutkowska	Umowa pośrednictwa
				3	Monika Rutkowska	Abuzywne zapisy umowy
14	29.10.2023	P	09.00 - 15.00	3	Monika Rutkowska	Odpowiedzialność zawodowa pośrednika
				3	Monika Rutkowska	AML
15	4.11.2023	Z	09.00 - 17.00	3	Jakub Kamiński	Rozliczenia wspólnot mieszkaniowych w kontekście prawa podatkowego
				3	Jakub Kamiński	Rozliczenia wspólnot mieszkaniowych - roczne rozliczenie kosztów zarządu nieruchomością wspólną
				2	Jakub Kamiński	Windykacja
16	5.11.2023	Z	09.00 - 17.00	2	Anna Paterek	Umowy o roboty budowlane
				6	Anna Paterek	Plan zarządzania nieruchomością
17	18.11.2023	P	09.00 - 16.00	3	Andrzej Fabiś	Notariat w obrocie nieruchomościami - notariusz jako osoba zaufania publicznego
				4	Andrzej Fabiś	Nabywanie, zbywanie, wchodzenie w posiadanie nieruchomości
18	19.11.2023	P	09.00 - 17.00	3	Monika Rutkowska	Finansowanie zakupu nieruchomości
				3	Monika Rutkowska	Przygotowanie nieruchomości do zbycia
				2	Monika Rutkowska	Oprogramowywanie wspierające pracę pośrednika
19	25.11.2023	Z	09.00 - 17.00	3	Anna Paterek	Przejmowanie nieruchomości od dewelopera - powstanie wspólnoty mieszkaniowej

				3	Anna Paterek	Zarząd powierzony i ustanowiony
				2	KIGN	Egzamin
20	26.11.2023	P	09.00 - 15.00	3	Monika Rutkowska	Zarządzanie najmem
				3	Monika Rutkowska	Czytanie map?
21	2.12.2023	P	09.00 - 17.00	6	Monika Rutkowska	symulacja transakcji
				2	KIGN	egzamin
				143		Razem godzin

143h zegarowe = 190 godz. lekcyjnych