Projekt z dnia 30-01-2023

rozporządzenie

ministra rozwoju i technologii[[1]](#footnote-2)

z dnia ……………

w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej[[2]](#footnote-3)

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. 2021 poz. 497) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

1) metodologię wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;

2) sposób sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku;

3) wzór świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku.

§ 2.Występujące w rozporządzeniu określenia oznaczają:

1) bezwymiarowy wskaźnik nakładu energii pierwotnej – czynniki uwzględniające wpływ na środowisko oraz zużycie energii pierwotnej wymaganej do wytworzenia energii dostarczonej netto;

2) budynek magazynowy – budynek, o którym mowa w klasie 1252 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, stanowiącej załącznik do przepisów wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 459 i 830);

3) budynek produkcyjny – budynek, o którym mowa w klasie 1251 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, stanowiącej załącznik do przepisów wydanych na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej;

4) energia dostarczona netto – różnica energii końcowej dostarczonej i energii wyeksportowanej obliczana na granicy systemu energii dostarczonej;

5) energia końcowa – energia elektryczna, energia paliw, ciepło lub chłód z lokalnych sieci wewnątrz granicy systemu energii dostarczonej. Energię końcową oblicza się na podstawie energii użytkowej, biorąc pod uwagę straty systemowe i straty konwersji energii oraz lokalnej energii odnawialnej wykorzystanej na miejscu. Źródłem energii końcowej jest energia dostarczana i/lub lokalna energia odnawialna wykorzystana na miejscu;

6) energia końcowa dostarczona – energia elektryczna uzyskana z sieci elektroenergetycznych, ciepło uzyskane z sieci ciepłowniczych, chłód uzyskany z sieci centralnego chłodzenia lub energia paliw, wyrażona w kWh/rok, która jest uzyskiwana od dostawców energii i paliw, i która jest wykorzystywana łącznie z lokalną energią odnawialną wykorzystywaną na miejscu do pokrycia rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, dostarczona do granicy systemu energii dostarczonej;

7) energia końcowa wyeksportowana – energia elektryczna, ciepło lub chłód wytwarzane w budynku, części budynku lub jego bezpośrednim otoczeniu, wyrażone w kWh/rok, które nie są wykorzystane na pokrycie rocznej energii końcowej w budynku lub części budynku, odprowadzane poza granicę systemu energii dostarczonej do odpowiednio sieci elektroenergetycznej, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnej sieci centralnego chłodzenia;

8) energia pomocnicza końcowa – część energii końcowej dostarczanej do budynku lub części budynku dla zapewnienia funkcjonowania urządzeń pomocniczych w systemach technicznych;

9) energia użytkowa – ciepło lub chłód (bez uwzględnienia strat systemowych i konwersji z jednego rodzaju energii na inny) wymagane do utrzymania zadanych parametrów cieplnych w pomieszczeniach budynku lub części budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Energia użytkowa budynku lub części budynku obejmuje: zapotrzebowanie na energię do ogrzewania pomieszczeń, chłodzenia pomieszczeń, ogrzewania powietrza wentylacyjnego, chłodzenia powietrza wentylacyjnego, nawilżania i odwilżania powietrza wewnętrznego i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

10) emisja – emisja, o której mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji (Dz. U. z 2022 r. poz. 673);

11) granica systemu energii dostarczonej –umowna granica pomiędzy budynkiem, częścią budynku i jego bezpośrednim otoczeniem, w której mogą znajdować się urządzenia wytwarzające lokalną energię odnawialną dla potrzeb budynku lub części budynku. Granica systemu energii dostarczonej przechodzi przez wszystkie punkty, w których następuje rozliczenie za energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych, ciepło z sieci ciepłowniczej, chłód z sieci centralnego chłodzenia oraz wszystkich paliw dostarczonych do wnętrza granicy systemu energii dostarczonej;

12) lokalna energia odnawialna wykorzystywana na miejscu –ciepło, chłód lub energia elektryczna wytwarzana ze źródeł energii słonecznej, wiatrowej, wodnej i geotermalnej w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu, wykorzystywana w budynku, części budynku lub w jego bezpośrednim otoczeniu. W przypadku pomp ciepła energia odnawialna pozyskiwana ze źródła energii jest uwzględniana przy obliczaniu energii zgodnie ze współczynnikiem efektywności pompy ciepła;

13) nieodnawialna energia pierwotna – energia ze źródeł nieodnawialnych, która nie została poddana żadnemu procesowi przemiany lub transformacji, obliczana dla różnych nośników energii dostarczonej netto i wskaźników nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej;

14) odnawialna energia pierwotna – energia uzyskana z odnawialnego źródła energii;

15) odnawialne źródło energii – odnawialne źródło energii, o którym mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378, 1383, 1566, 2370 i 2687);

16) pomieszczenia o regulowanej temperaturze – pomieszczenia, w których kontrolowane są parametry cieplne lub wilgotnościowe powietrza wewnętrznego, pomieszczenia ogrzewane lub chłodzone oraz pomieszczenia nawilżane lub odwilżane.

17) powierzchnia o regulowanej temperaturze powietrza – ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto, obliczona według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

18) system chłodzenia – system techniczny zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby chłodzenia pomieszczeń w budynku lub części budynku;

19) system ogrzewania – system techniczny zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby ogrzewania i wentylacji pomieszczeń w budynku lub części budynku;

20) system przygotowania ciepłej wody użytkowej – system techniczny zapewniający dostawę energii użytkowej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku lub części budynku;

21) system wbudowanej instalacji oświetlenia – system techniczny zapewniający dostawę energii końcowej na potrzeby oświetlenia pomieszczeń w budynku lub części budynku;

22) wentylacja hybrydowa –wentylacja naturalna, która może być co najmniej okresowo wspomagana lub zastępowana wentylacją mechaniczną;

23) zyski ciepła – ciepło:

a) wytworzone wewnątrz budynku lub części budynku przez użytkowników oraz przez urządzenia niebędące częścią systemów technicznych lub

b) dostarczone przez promieniowanie słoneczne do budynku lub części budynku.

§ 3. Charakterystykę energetyczną budynku lub części budynku oblicza się według zasad określonych w Załączniku nr 1 do rozporządzenia.

§ 4. 1. Świadectwo charakterystyki energetycznej sporządza się w języku polskim.

2. Wzór świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku określa Załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 5. Traci moc rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376, z 2017 r. poz. 22 oraz z 2019 r. poz. 1829).

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia.

1. Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. z 2022 r. poz. 838). [↑](#footnote-ref-2)
2. Niniejsze rozporządzenie w zakresie swojej regulacji wdraża dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z dnia 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz. Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13, Dz. Urz. UE L 156 z 19.06.2018, str. 75 oraz Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 1). [↑](#footnote-ref-3)