



Katowice 28.07.2022 r.

KIGN/7/07/2022

**Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa**

Dotyczy: Ustawy z dnia 23 czerwca 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw.

Przedmiot pisma: Wniosek o uwzględnienie w zapisach ustawy podmiotów takich jak wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami jest największą polską organizacją gospodarczą i obecnie reprezentuje łącznie kilkaset podmiotów prawa gospodarczego z całego kraju, związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz przeszło 3000 zarządców nieruchomości zarejestrowanych w naszym Centralnym Rejestrze Zarządców Nieruchomości jako osób fizycznych, również zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami. W zarządzanych przez członków naszej izby budynkach wielomieszkaniowych, zamieszkuje łącznie przeszło 9 mln. mieszkańców naszego kraju. Do zadań Izby należy m.in. reprezentowanie interesów gospodarczych zrzeszonych w niej przedsiębiorców. Po ogłoszeniu treści Ustawy z dnia 23 czerwca 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych, w związku z sytuacją na rynku tych paliw, coraz więcej członków zgłasza sprzeciw wobec zapisów ww. ustawy. Dotyczy to zwłaszcza wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, które również odczuwają konsekwencje sytuacji na rynku.

Od wielu lat rząd przekonuje nas do zmiany sposobu ogrzewania poprzez likwidację lokalnych kotłowni węglowych i podłączenie budynków wielolokalowych do sieci ciepłowniczych, co też ma miejsce. Z uwagi na podniesienie cen węgla spalane w ciepłowniach finalnie to mieszkańcy zmuszeni są do płacenia coraz wyższych rachunków za ciepło dostarczane do ich mieszkań.

W Ustawie z dnia 23 czerwca 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach służących ochronie odbiorców niektórych paliw stałych w związku z sytuacją na rynku tych paliw brakuje zapisów o ochronie odbiorców, którzy mieszkają w budynkach dostosowanych do wymogów innych ustaw nałożonych przez dyrektywy unijne.

Ustawa nie uwzględnia w swoich wytycznych rekompensat dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych które mają ciepło systemowe wytworzone również z węgla. Prosimy zwrócić uwagę, że zarządcy będą musieli podnieść ceny za ogrzewanie w budynkach, które przełoży się na dalsze zadłużenie społeczeństwa z tytułu nieopłaconych czynszów. Już teraz zaległości czynszowe osób oraz firm wobec spółdzielni, wspólnot mieszkaniowych, a także gminnych zarządców lokali sięgają niemal 200 mln zł (dane z Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor).



Krajowa Izba
Gospodarki
Nieruchomościami

tel. 519 086 195
tel. 505 702 011
e-mail: biuro@kign.pl

ul. Mickiewicza 29
40-085 Katowice
www.kign.pl

Zwracamy uwagę na ważność i powszechność problemu, które w przypadku braku reakcji i uwzględnienia w bieżących regulacjach prawnych, spotka się z niezrozumieniem społecznym. Spodziewamy się licznych apeli i wniosków ze strony zarządców nieruchomości i spółdzielni mieszkaniowych, których zrzeszamy. Aby uniknąć niepotrzebnych protestów i eskalowania i tak już napiętej atmosfery zalecamy zrewidowania obecnej treści ustawy i uwzględnienie w niej podmiotów takich jak wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU KIGN

Marek Urban

Prezes Zarządu

Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami