



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**DUC.070.44.2021**

Warszawa, 27 września 2021 r.

**Wg rozdzielnika**

*Szanowni Państwo,*

Stosownie do art. 27g ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 554), począwszy od dnia 1 lipca 2021 r. - właściciel lub zarządca budynku lub lokalu zobowiązany jest do złożenia do wójta, burmistrza lub prezydenta miasta deklaracji o źródłach ciepła lub źródłach spalania paliw (zwana dalej „deklaracją”), w terminie 14 dni od dnia pierwszego uruchomienia tego źródła ciepła lub źródła spalania paliw. Dodatkowo, w art. 15 ustawy z dnia 28 października 2020 r. (Dz. U. poz. 2127) o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw, przewidziano sytuację odnoszącą się do wszystkich dotychczas (do dnia 1 lipca 2021 r.) użytkowanych źródeł ciepła lub spalania paliw, w której to właściciel lub zarządca budynku lub lokalu zobowiązany jest do złożenia takiej deklaracji – nie później niż w terminie 12 miesięcy liczonych od dnia 1 lipca 2021 r. Deklaracje można składać w formie papierowej lub elektronicznej za pośrednictwem strony internetowej: <https://zone.gunb.gov.pl/> w ramach prowadzonej Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków.

Przywołując przedmiotowe przepisy, chcielibyśmy przypomnieć o nałożonym mocą ww. ustawy obowiązku złożenia deklaracji o użytkowanym źródle ciepła lub spalania paliw przez zarządców budynków wielorodzinnych. Członkowie Państwa Stowarzyszeń, na mocy ww. ustawy zostali zobligowani do udziału w ogólnopolskiej akcji zmierzającej do zinwentaryzowania źródeł ciepła lub spalania paliw znajdujących się w polskich domach. Dotychczasowe dane i wpływające systematycznie deklaracje do systemu CEEB pokazują, że w zdecydowanej większości przypadków z obowiązku złożenia deklaracji wywiązują się przeważnie właściciele domów jednorodzinnych. Pojawiają się również sygnały z terenu Polski, że zarządcy budynków wielorodzinnych cedują ten obowiązek na właścicieli poszczególnych lokali, w przekonaniu braku zobowiązania po ich stronie.

Należy również nadmienić, że w rozdziale 5b ww. ustawy przewidziano „Przepis karny”, albowiem w art. 27h został określony sposób karania oraz tryb prowadzonego postępowania wobec osób, które nie dopełnią ustawowego obowiązku. Ten kto nie złoży deklaracji w terminie, wbrew ciężącemu na nim obowiązkowi, podlega karze grzywny. Penalizując wymienione zachowanie, uznano, że będzie ono stanowiło wykroczenie zagrożone karą grzywny. Wprowadzane rozwiązanie ma pełnić funkcję prewencyjną i dyscyplinującą obowiązków do składania deklaracji, aczkolwiek nie ma na celu bezwarunkowego karania osób, które takiej deklaracji nie złożyły, z uwagi

na możliwość złożenia czynnego żalu wraz z dopełnieniem obowiązku ustawowego. Kara grzywny może zatem zostać nałożona na zarządcę budynku w przypadku nie dopełnienia ciążącego na nim obowiązku.

Mając na uwadze powyższe, proszę o przekazanie niniejszej informacji członkom Państwa Stowarzyszeń w celu dotarcia do jak najszerszej grupy odbiorców. W przypadku pytań i wątpliwości zachęcamy do bezpośredniego kontaktu mailowego na adres: [info-ceeb@gunb.gov.pl](mailto:info-ceeb@gunb.gov.pl).

Z poważaniem,

p.o. Głównego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
Dorota Cabańska  
/-podpisano elektronicznie/