

I kamienice, i zieleń Mały Wiedeń wciąż remontuje

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej od kilku lat konsekwentnie realizuje plan remontu kamienic znajdujących się w jego zasobach.



Bielsko-Biała

Remont
konserwatorski
budynku
Broniewskiego 38

Inwestor:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Bielsko-Biała
Wykonawca:
P.H.U. „OPIFEX”, Bielsko-Biała
Autor:
Pracownia Projektowa Katarzyna
Kasolik-Suchanek

– Plan na 2015 rok zakładał remont siedmiu obiektów, ale ostatecznie udało się nam przeprowadzić remont aż dwunastu zabytkowych kamienic – mówi Anna Nawrocka, dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku-Białej. – Były to trudne remonty, ale zwykle są takie, bo większość remontowanych obiektów znajduje się w strefie ochrony zabytków i wymaga ścisłej współpracy z konserwatorem, wysokiej jakości materiałów i prac oraz starannie przeprowadzanych postępowań przetargowych.

Jednym z obiektów wyremontowanych w minionym roku jest budynek przy ul. Broniewskiego 28; w zasadzie był to już trzeci etap inwestycji obejmujący bardzo szeroko rozumiany konserwatorski remont elewacji oraz werandy. W ramach prac przeprowadzono remont elewacji budynku i nadano jej nową kolorystykę, wymieniono stolarkę okienną na drewnianą, odremontowano sięć i klatkę schodową, w tym kamienną posadzę sieni i kamienne stopnie, wykonano pionową izolację fundamentów, wyremontowano pokrycie dachowe i dobudowano kominy, zrekonstruowano drewnianą werandę, poddano renowacji bramę frontową, wykonano tynki renowacyjne, uporządkowano strefę wejścia do budynku.

Remont konserwatorski tego budynku został niedawno nagrodzony II nagrodą w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami.

Wśród wyremontowanych w minionym roku bielsko-bialskich kamienic na szczególną uwagę zasługuje też obiekt przy ulicy 11 Listopada 50.

Remont dotyczył przede wszystkim samej elewacji. Zbito więc i uzupełniono tynki, oczyszczono, uzupełniono i odtworzono detale architektoniczne, wykonano też renowację gzymsów i elementów kamiennych. Jednocześnie wymieniono też stolarkę okienną i witryn sklepowych oraz wyremontowa-

– Plan na 2015 rok zakładał remont siedmiu obiektów, ale ostatecznie udało się nam przeprowadzić remont aż dwunastu zabytkowych kamienic.



Anna Nawrocka
prezes ZGM

no drzwi i drewniane okiennice. Wyremontowano więźbę dachową, wymieniono pokrycie dachu i obróbki blacharskie. Dobudowano przewody kominowe. Wykonano izolacje ścian fundamentowych i instalacje odgromową.

Remont objął też dziedziniec budynku, wyłożono go kostką i dokonano nasadzeń – zagospodarowanie tego podwórza zdobyło III miejsce w kategorii „tereny zieleni” w konkursie organizowanym przez Krajową Izbę Gospodarki Nieruchomościami.



Bielsko-Biała

Remont
konserwatorski
budynku
11 Listopada 50

Inwestor:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Bielsko-Biała
Wykonawca:
P.H.U. „OPIFEX”, Bielsko-Biała
Autor:
ARCHICONCEPT Mikołaj Kowalczyk

– Remont nie zawsze wiąże się z zagospodarowaniem terenu otaczającego obiekt, bo często są to kamienice w centrum miasta tworzące zwartą zabudowę, więc i terenu je otaczającego jest niewiele – dodaje Anna Nawrocka. – W tym przypadku remont wiązał się z odtworzeniem podwórka, na którym zachowało się zabytkowe torowisko. Teraz nie tylko elewacja cieszy oko przechodniów i mieszkańców, ale i niewielkie podwórko, które zazieleniło się i zostało obsadzone drzewami i krzewami. W mieście nie ma zbyt wiele zieleni, więc każde takie miejsce jest pożądaną i mile widzianą.

W 2016 roku ZGM planuje wyremontować kolejnych 11 kamienic, w 2017 roku – 9, a w 2018 – 5. Tylko w bieżącym roku na remonty chce przeznaczyć około 3 mln złotych.