

PRZYBYWA ŁADNYCH ELEWACJI W MIEŚCIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej konsekwentnie realizuje plan remontów elewacji budynków komunalnych. W tym roku prace zostaną przeprowadzone w 12 miejscach. W niektórych widać już efekty, inne remonty są w toku lub w przygotowaniu.



W zeszłym roku ZGM przyspieszył znacznie, w stosunku do lat ubiegłych, tempo odnawiania elewacji kamienic komunalnych. Wiele lat czekały one na renowację, dopiero w 2014 roku w ZGM udało się na ten cel wygospodarować większe środki. Było to ponad 2 mln zł, w tym roku będzie 2 mln 700 tys. zł.

Zasoby komunalne to najczęściej ładne, zabytkowe budynki, które po remontach odzyskują dawny blask, co podoba się przechodniom i przejeżdżnym, a przede wszystkim samym ich mieszkańcom.

– Dokładamy starań, aby opracowany na lata 2015-2018 plan remontów zrealizować w pełni. Być może uda się zrobić nawet więcej niż planujemy, bo po przetargach okazuje się, że ceny oferowane przez wykonawców są dla nas korzystne. Odnawiamy elewacje, ale przy okazji też stolarkę okien i drzwi, a tam, gdzie to konieczne, dachy wraz z kominami – mówi dyrektor ZGM Anna Nawrocka.

Na koniec lipca stan zaawansowania robót w budynku przy ul. Grażyńskiego 67 oceniono na około 75 proc. Przeprowadzono tam remont elewacji, dobudowy wymagała szczytowa ściana atłykowa nad klatką schodową. Wykonano ławy kominowe, obróbki blacharskie. Wymieniona została stolarka okienna. Wykonawca zobowiązał się zakończyć prace do 5 miesięcy od chwili przekazania placu budowy, umowę zawarto z końcem kwietnia na kwotę 260.841 zł.

W tym samym czasie i też z terminem pięćmiesięcznym zawarto umowę na remont elewacji, wymianę rynien i wykonanie obróbek blacharskich w budynku pod adresem ul. Towarowa 12-22. Te prace są na ukończeniu, zaawansowanie remontu oceniono na około 85 proc., a ich wartość to blisko 150 tys. zł.

Mniej, bo 30 proc. zaawansowania miały na koniec lipca: remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja drzwi wejściowych, wykonanie cokołu, wymiana rynien i wykonanie obróbek blacharskich w budynku przy ul. Stojałowskiego 15. Koszt tych robót to ponad 82 tys. zł.

Widać już część odnowionej elewacji budynku przy ul. Broniewskiego 38, gdzie są też wymieniane

rynny i obróbki blacharskie. Całość tych prac kosztować będzie 177.428. zł.

Firma budowlana pojawiła się też przy ul. Pocztowej 16. Wymieniono już tam konstrukcję więźby, trwa montaż pokrycia dachu dachówką. Taki zakres obejmuje obecny, II etap remontu tego budynku. Wartość umowy na wykonanie tych prac to kwota 153 418 zł.

Dłużej, bo 14 miesięcy, potrwa nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Straconki 2 wraz z jego termomodernizacją za kwotę ponad 228 tys. zł. Już wykonano remont stropodachu z pokryciem papą termozgrzewalną, trwa wymiana okien i drzwi.

Za blisko 185 tys. zł wykonano remont więźby dachowej, wymieniono okna, dobudowano kominy i wykonano elewacje od ulicy i podwórka budynku przy ul. Orkana 16. Trwa pokrywanie dachu budynku blachą. Na całość prac wykonawca miał siedem miesięcy i terminu dotrzyma.

Kolejne prace prowadzone są przy ul. 11 Listopada 50. Obejmą remont elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, dobudowę kominów, remont konstrukcji i pokrycia dachu, izolację ścian fundamentowych i wykonanie instalacji odgromowej. Koszt zadania to 277,5 tys. zł. Z końcem lipca finalizowano budowę kominów, okna były już wymienione, przystępowano do robót elewacyjnych. Realizacja zadania potrwa pół roku od chwili oddania placu budowy.

Na zdjęciach
1. Kamienica przy ul. Grażyńskiego 67.
2. Budynki przy ul. Towarowej
3. Dom przy ul. Broniewskiego

Niemal tyle samo kosztować będzie remont budynku przy ul. 11 Listopada 42 i ma on podobny zakres. Na wykonanie robót firma wyłoniona w przetargu ma trzy miesiące.

Największa pozycja w remontowym budżecie – ponad 649 tys. zł – to II etap przebudowy budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Żwirki Wigury 11, obejmujący remont elewacji, dachu, instalacji wewnętrznych, budynku gospodarczego, ogrodzenia, elementów infrastruktury wokół budynku. Prace potrwać rok, przy czym wymianę stolarki i roboty elewacyjne przewidziano na 2016 rok.

Swoją wykładnią zmienią jeszcze dwa budynki przy ul. 11 Listopada – pod numerem 7 i numerem 49. Budynki przy ul. 11 Listopada 7 czeka remont elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie nowej bramy wejściowej i remont oraz dobudowa kominów. Szacunkowy koszt zadania to ponad 188 tys. zł. Natomiast na remont elewacji, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, przebudowę wylotów na paterze, remont dachu, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentu, remont i dobudowę kominów – w budynku przy ul. 11 Listopada 49 przetarg wkrótce zostanie ogłoszony, jest w przygotowaniu.

kk



2

3