



**MINIMUM PROGRAMOWE
KRAJOWEJ IZBY GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

dla kursu praktycznego w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

Lp.	Tematyka zajęć
1	Formy organizacyjno – prawne w pośrednictwie w obrocie nieruchomościami
2	Profesjonalna obsługa klientów, typologia klientów
3	Wstęp do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
4	Definicja nieruchomości i jej rodzaje
5	Źródła informacji o nieruchomościach
6	Notariusz w obrocie nieruchomościami
7	Omówienie instytucji ksiąg wieczystych
8	Wybrane zagadnienia przepisów Kodeksu Cywilnego oraz ograniczone prawa rzeczowe
9	Omówienie etapów transakcji
10	Umowa przedwstępna
11	Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
12	Home Staging
13	Marketing nieruchomości
14	Utrzymanie i eksploatacja techniczna nieruchomości
15	Wybrane zagadnienia ustawy o własności lokali
16	Wybrane zagadnienia ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
17	Wybrane zagadnienia ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego
18	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz rzeczowego
19	Instytucja najmu i omówienie wybranych zagadnień ustawy o ochronie praw lokatorów
20	Finansowanie na rynku nieruchomości
21	RODO w biurach nieruchomości
22	Generalny Inspektor Informacji Finansowej Obowiązki pośrednika w obrocie nieruchomościami w świetle ustawy o przeciwdziałaniu praniu brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu
	EGZAMIN
	Razem 100 godz.